

Bestyrelsesmøde afholdt mandag 4 marts 2024 kl. 18.00.

Deltager: Claus, Theis, Jais, Kim, Helle og Lars.

Referent: Claus

1.0 Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.

Referat godkendt.

Skal lægges på hjemmesiden. Theis overtager redigeringen af hjemmesiden.

1.1 Behandling af TDC tilbud

Bestyrelsen minus Lars Christensen afviste tilbuddet fra TDC

1.2 Opgaver i bestyrelsen - ændring

Da Lars Christensen ikke kan acceptere resten af bestyrelsens beslutning om afvisning af TDC's tilbud, frasiger han arbejdsopgaven omkring med-godkender af afdelingens faktura. Denne opgave overgår til Theis.

2.0 Regnskab og økonomi + flyttelejligheder mv.

Tilgodehavenderne pr. 03.03.2024 i alt på Kr. 231.000,00

Flyttelejligheder

1-21-001 Østerbrogade 119 -Guldsmed. Lukker per 31.08.24. Ny facade.

1-21-090 Christiansmindevej 18 St tv

1-21-108 Christiansmindevej 22 2 th

3.0 Nye vedligeholdelses og projektsager 2023/2024

Fugning Østerbrogade

Har nu fået 2 tilbud. Afventer endnu et tilbud.

Tovholder Lars

4.0 Status vedr. kørende projektsager.

a) Ventilation

Vi skal finde et nyt firma, der er aftalt møde. Rykker for tilbud.
Tovholder Claus.

b) Mur undersøgelse vedr. isolering.

Vente til økonomi vedr. kloakker er på plads.

c) Brandsikring.

Afventer rapport fra AAB. Rykkes

d) Udskiftning af dørtelefoner.

Efter møde med administrationen og godkendelse af økonomien afsættes
kr. 400.000,-
Der indhentes tilbud
Sættes i gang 2024
Tovholder Claus

e) Overdækning af storskralderum

Til næste møde tages stilling til tilbud.

Tovholder Lars

5.0 Nye beboersager.

Fortroligt. Ingen

6.0 Status vedr. kørende beboersager.

Fortroligt. Ingen

7.0 Emner vedr. administrationen og kurser.

Samhandelsaftaler

Claus og Lars har været til møde i AAB vedr. samhandelsaftaler. Prøveperiode på maling og rengøring af flyttelejligheder.

8.0 Eventuelt.

Priscek.

De 2 næste flyttelejligheder vil gulv, maler og rengøring blive udført af nye firmaer.

Tovholder Lars

Vedligeholdelsesreglement

Alle skal til næste møde have gennemgået vedligeholdelsesreglementet således at vi kan få det ajourført. Opgradering af vedligeholdelsesreglementet. Se hjemmesiden af tidligere reglement.

Loppemarked.

25 maj 2024

Jais tovholder

Altanprojekt.

Jais deltager fra bestyrelsen

Bestyrelsesmøder

Næste bestyrelsesmøde tirsdag den **9 april kl. 18.00**

Mandag den **6 maj kl.18.00**

Tirsdag den **11 juni kl.18.00**