

Bestyrelsesmøde afholdt onsdag 4. januar 2023 kl. 18.30.

Deltager: Claus, Jais, Eva, Theis og Lars.

Syg: Helle

1.0 Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.

Referat godkendt.

Skal lægges på hjemmesiden.

2.0 Regnskab og økonomi + flyttelejligheder mv.

Afdelingen ligger flot til med en plads A, som er det bedste man kan få på, fremsendte statistikker på energipreformance.

Med hensyn til håndværkerpriser ligger vi også flot.

4.0 Nye vedligeholdelses og projektsager 2021/2022

a) Energimærkning af ejendommene

8 februar vil et antal boliger blive gennemgået af ingeniørfirmaet Domutech, efter ønske fra Landsbyggefonden.

Claus sørger for varslings af de berørte beboere.

5.0 Status vedr. kørende projektsager.

a) Loppemarked.

Dato for afholdelse på næste møde

Jais er tovholder.

b) 100 års jubilæums fest.

Dato for afholdelse på næste møde

Samlet bestyrelsestår for denne.

c) 5 års kontrol på badeværelser

Claus rykker for tilbagemelding

Afventer tilbagemelding

d) Led lys lofter og kældre.

Lofter er færdige.

Arbejdet er i gang.

e) Mur undersøgelse vedr. isolering.

Vente til økonomi vedr. kloaker er på plads.

f) Kloak reparation.

Næste møde ultimo januar.

Møde med ingeniør og administrationen om køreplan samt varslings er afholdt,

forventet udgift omkring kr. 6.000.000,00

Tovholder Claus + Lars

g) Udskiftning af dørtelefoner.

Efter møde med administrationen og godkendelse af økonomien afsættes kr. 400.000,-

Tovholder Claus

h) Fitnessrum

Der bestilles lås som passer til briksystemet

Kælderrum 1-21-201

Afventer oplæg fra Thorbjørn

Tovholder Helle

i) Havehegn.

Koordineres med kloak projekt

Efter møde med administrationen og godkendelse af økonomien afsættes kr. 400.000,-

Tovholder Lars

5.0 Nye beboersager.

Bilag.

Fortroligt.

6.0 Status vedr. kørende beboersager.

Bilag.

Fortroligt.

6.0 Emner vedr. administrationen og kurser.

Claus skriver til administrationen vedr. BBR hvad der står om afd. 21

Claus er tilmelder kursus

8.0 Eventuelt.

Bestyrelsesmøde onsdag 1 februar kl. 18.00.