

Bestyrelsesmøde **tirsdag 6. april 2021 kl. 18.00**

Deltagere: **Claus, Jais, Lars og Eva**

Fraværende: **Kimberly, Morten og Gabriella**

0.0 Godkendelse af forrige referat

Referater fra marts 2021 blev godkendt – der var dog enighed om at det skulle rettes op i forbindelse med elementære fejl. (Kommentar fra referent: dette er gjort og ny version er udsendt.

1.0 Regnskab og økonomi + flyttelejligheder mv.

Ingen kommentarer; udover dem som ses i punkt vedr. kloakinspektion.
Ingen flyttelejligheder.

Forsikringssager:

Eva er ansvarlig for forsikringssager.

Aktuelt er der igangværende forsikringssager i forbindelse med indbrud.

Maling af trapper – Faktura vedr. maling af træværk inkl. døre i cykelkælderen.

Lars undersøger om det er muligt at undgå at betale faktura vedr. træværk, da vi har betalt for maling op til 5 sal til trods for at kun ca. halvdelen af ejendommen ikke går til 5. sal men blot til 4. sal. Lars ser på sagerne.

Maling af trapper – Manglende godkendelse af malingsarbejder

Lars meddelte at der ikke foreligger en godkendelse fra rådgiver eller teknisk afdeling. Da vi har betalt for begge dele, tager Lars kontakt til AAB (Alex) vedr. dette.

2.0 Nye vedligeholdelses- el. projektsager

Service på mekanisk sug på loftet:

2021-04-06: Claus har set på sagerne og konstaterede at en del ikke kørte.

Der var også mange der kørte konstant og ikke på ur.

Service er igangsat af Claus.

Stålforstærkning af døre.

2021-04-06: På baggrund af indbrud i 1. sals lejligheder vedtog bestyrelsen af igangsætte en forstærkning af indgangsdøre på vejsiden. Det opsættes en stål kant, således at døre blive mere besværlige at byrde op. Omkostning skønnes til ca. kr. 25.000,- Claus igangsætter.

3.0 Status vedr. kørende vedligeholdelses- el. projektsager

Fiberby:

Claus ser på fiberby tilbud

2021-03-02 Arbejdet igangsættes af Claus. Ca. 17.000,-

2021-04-06: Arbejdet er i gang.

Isolering

2021-03-02: Jais indhenter tilbud vedr. isolering via Kridahl

2021-04-06: Intet nyt i sagen. Jais er ankermand. Det er Søren Gold der skal kontaktes.

Målerprojekt

2021-03-02: Jais klager over fremdrift til AAB.

2021-04-06: Intet nyt i sagen. Jais er ankermand.

Manglende linoleum til C2.

2021-03-02: Lars har bestilt og rykker for at arbejdet udføres
2021-04-06: Intet nyt i sagen. Lars er ankermand og rykker på sagen.

Claus meddelte at der er set rotter omkring viceværtens toilet.
Claus følger op.

2021-03-02 Der afventes resultat af kloakundersøgelse

2021-03-02 Der er anvendt kr. 256 tkr. på kloakinspektion. Der er kun afsat 100 tkr. Lars følger op.

2021-04-06: Sagen blev gennemgået af Lars. Der var enighed i bestyrelsen at AAB21 umiddelbart ikke kan/skal betale faktura. AAB21 har godkendt et forbrug på 100 tkr. på baggrund af et tilbud på omtrent 80 tkr. Lars tager kontakt til AAB.

Graffiti ved port skal fjernes når det bliver varmere.

Claus er anker mand

2021-03-02: Det blev aftalt at Lars igangsætte ca. 2021-04-15

2021-04-06: Alle ser frem til at graffiti fjernes.

Der er sket en oprydning af kælder C 16 – fjernvarmekælderen

2021-03-02: Det blev aftalt at Claus ville vende tilbage om døre skal smides ud.

2021-04-06: Der var flertal for at døre skal gemmes.

Indhentning af tilbud på termofotografering.

Claus indhenter tilbud. (Ankermand).

2021-02-02 Claus meddelte at sagen er overgået til Alex.

Udføres som del af D&V plan

2021-03-02: Intet nyt

2021-04-06: Intet nyt. Claus konstaterede tørt at nu er det for sent, for vejret er blevet for varmt. Der rykkes.

Der var et ønske om at alle tørrelofter + øvrige offentlig rum skal tømmes for skrald mv.

Lars sørger for dette.

2021-02-02 Det sker i løbet af februar

2021-03-02: Afsluttet.

2021-04-06: Lars meddelte at der er bestilt container til den 16. april. Den fjernes igen den 19. april.

Der er bestilt folk fra maleren til at tømme fællesarealer for skrald, møbler og genstande.

Det er aftalt at Claus lave opslag og sørge for at det hænges op.

Maling af væg mod T. Hansen. Bestyrelsen var enig i at dette skal gøres. Lars C er tovholder

Lars indhenter tilbud.

2020-12-01: Der er ikke sket noget. Lars er stadig ankermand...

2021-01-05: Tilbud skal indhentes af Lars.

2021-02-02: intet nyt

2021-03-02: Det blev aftalt at Lars igangsætte ca. 2021-04-15

2021-04-06: Lars har igangsat arbejdet. Udføres i april.

Maling af selve port"tunnelen"; Bestyrelse var enig i at dette skal gøres – helt på samme måde som den originalt blev malet. Lars C er tovholder

Lars indhenter tilbud.

2020-12-01: Der er ikke sket noget.

Lars er stadig ankermand..

2021-01-05: Tilbud skal indhentes af Lars.

2021-02-02: intet nyt

2021-03-02: Det blev aftalt at Lars igangsætte ca. 2021-04-15

2021-04-06: Lars har igangsat arbejdet. Udføres i april.

Porten: Selve snedkerarbejdet er cirka 90% færdigt. Restarbejdet udføres af Morten. Der anvendes cykelværksted som lukkes midlertidigt. Morten meddeler at det forventes at porten er færdig primo 2021. Porten skal på hjemmesiden. Morten sender billeder til Gabriella.

2020-12-01: porten er fin og færdig – og opsættes primo 2021.

Aktuelt arbejdes der med beslag

2021-01-05: Fremdrift som forventet

2021-02-02: Fremdrift som forventet

2021-03-02: Fremdrift som forventet.

2021-04-06: Fremdrift som forventet.

Varmecentraler

Der igangsættes opgradering af varmecentraler fra jan. 2021. Claus er ansvarlig.

Claus ønsker at indhente et nyt tilbud. Det gør Claus!

20201006: Det er ikke indhentet tilbud

20201103: Der er tilbud på vej.

2020-12-01: Tilbud er modtaget. Der er enighed om at tilbud fra hushåndværkere igangsættes og er pålydende ca. 100.000,-

2020-01-05: Arbejdet er igangsat og er under udførelse.

2020-02-02: Alt er installeret. HOFOR mangler at indregulere. Kan ikke pga. Covid. Claus følger op.

2021-03-02: Intet nyt. Claus følger op og rykker HOFOR

2021-04-06: HOFOR har sat systemet op. AAB 21 mangler undervisning. Jais ser på det sammen med Claus. Kursus kan evt. afholdes over TEAMS og skal være mandag, onsdag eller fredag.

Maling af køkkentrapper og kældre

2021-04-06: Arbejdet er afsluttet – se også under økonomi.

4.0 Nye beboersager

Bilag

Fortroligt

5.0 Status vedr. kørende beboersager

Bilag

Fortroligt

6.0 Emner vedr. administrationen og kurser

Intet at berette

7.0 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde: 2021-05-04

Afdelingsmøde afholdes den 2020-09-08

2021-04-06: Gæstelejlighed og beboerlokale og cykelværksted

Beboerlokale bibeholdes lukket

Cykelkælder bibeholdes lukket

Gæstelejligheden åbner igen den 15. april 2021 og det er aftalt at de skal være 3 dage mellem udlejninger.

Gabriella tager aktion.

2021-04-06: Der er afsendt en høringsvar til KK vedr. etablering af Lidl.

Klagen omfatter primært stillingtagen til placering af vareindleveringen.

Det blev aftalt at de skal på hjemmesiden.

Gabriella tager aktion.

Hjemmeside

Gabriella har ansvar for hjemmeside og har opgraderet den betydeligt.

Referent Lars C og Jais E.