

Bestyrelsesmøde tirsdag 2. marts 2021 kl. 18.30

Deltagere: Claus, Jais, Lars og Morten og Gabriella

Fraværende: Kimberly og Eva

Referat

0.0 Godkendelse af forrige referat

Referater fra februar 2021 godkendt.

1.0 Regnskab og økonomi + flyttelejligheder mv.

Regnskab er godkendt

2.0 Nye vedligeholdelses- el. projektsager

Fiberby:

Claus ser på fiberby tilbud

2021-03-02 Arbejdet igangsættes af Claus. Ca. 17.000,-

Isolering

2021-03-02: Jais indhenter tilbud vedr. isolering via Kridahl

Målerprojekt

2021-03-02: Jais klager over fremdrift til AAB.

Manglende linoleum til C2.

2021-03-02: Lars har bestilt og rykker for at arbejdet udføres.

3.0 Status vedr. kørende vedligeholdelses- el. projektsager

Jais sørger for at indkøbe en industristøvsuger

2021-03-02 Jais har indkøbt ny støvsuger

Claus meddelte at der er set rotter omkring viceværtens toilet.

Claus følger op.

2021-03-02 Der afventes resultat af kloakundersøgelse

2021-03-02 Der er anvendt kr. 256 tkr. på kloakinspektion. Der er kun afsat 100 tkr. Lars følger op.

Graffiti ved port skal fjernes når det bliver varmere.

Claus er anker mand

2021-03-02: Det blev aftalt at Lars igangsætte ca. 2021-04-15

Der er sket en oprydning af kælder C 16 – fjernvarmekælderen

2021-03-02: Det blev aftalt at Claus ville vende tilbage om døre skal smides ud.

Indhentning af tilbud på termofotografering.

Claus indhenter tilbud. (Ankermand).

2021-02-02 Claus meddelte at sagen er overgået til Alex.

Udføres som del af D&V plan

2021-03-02: Intet nyt

Der er igangsat en snedker gennemgang af alle hoveddøre. Claus er ankermand på sagen

Der var et ønske om at alle tørrelofter + øvrige offentlig rum skal tømmes for skrald mv.

Lars sørger for dette.

2021-02-02 Det sker i løbet af februar

2021-03-02: Afsluttet

Claus meddelte at maling til hovedtrapper kan afhentes på viceværtens kontor. Jais ser på det og udfører reparationer på C2.

2021-02-02 Jais har udført reparationer i C2. Det bør ske alle vegne.

2021-03-02: Afsluttet

Maling af væg mod T.Hansen. Bestyrelsen var enig i at dette skal gøres. Lars C er tovholder
Lars indhenter tilbud.

2020-12-01: Der er ikke sket noget. Lars er stadig ankermand..

2021-01-05: Tilbud skal indhentes af Lars.

2021-02-02: intet nyt

2021-03-02: Det blev aftalt at Lars igangsætte ca. 2021-04-15

Maling af selve port"tunnelen"; Bestyrelse var enig i at dette skal gøres – helt på samme måde som den originalt blev malet. Lars C er tovholder

Lars indhenter tilbud.

2020-12-01: Der er ikke sket noget.

Lars er stadig ankermand..

2021-01-05: Tilbud skal indhentes af Lars.

2021-02-02: intet nyt

2021-03-02: Det blev aftalt at Lars igangsætte ca. 2021-04-15

Porten: Selve snedkerarbejdet er cirka 90% færdigt. Restarbejdet udføres af Morten. Der anvendes cykelværksted som lukkes midlertidigt. Morten meddeler at det forventes at porten er færdig primo 2021. Porten skal på hjemmesiden. Morten sender billeder til Gabriella.

2020-12-01: porten er fin og færdig – og opsættes primo 2021.

Aktuelt arbejdes der med beslag

2021-01-05: Fremdrift som forventet

2021-02-02: Fremdrift som forventet

2021-03-02: Fremdrift som forventet.

Varmecentraler

Der igangsættes opgradering af varmecentraler fra jan. 2021. Claus er ansvarlig.

Claus ønsker at indhente et nyt tilbud. Det gør Claus!

20201006: Det er ikke indhentet tilbud

20201103: Der er tilbud på vej.

2020-12-01: Tilbud er modtaget. Der er enighed om at tilbud fra hushåndværkere igangsættes og er pålydende ca. 100.000,-

2020-01-05 Arbejdet er igangsat og er under udførelse.

2020-02-02: Alt er installeret. HOFOR mangler at indregulere. Kan ikke pga. Covid. Claus følger op.

2021-03-02: Intet nyt. Claus følger op og rykker HOFOR

Maling af køkkentrapper og kældre

2021-03-02: Arbejdet er i gang Claus følger op.

2021-02-02: Cykelkældre skal males fra den 22-02-2021

2021-02-02: Arbejdet er ikke færdigt

2021-01-05: Arbejdet er endnu ikke færdigt. Bliver færdig primo 2021.

2020-12-01: Der er tvivl om de kan være færdige i år. Lars taler med maleren.

2020-11-03 Arbejdet skal være færdigt i år.

2020-10-06 Malerne er ved at være færdig med C12-C22 mv.
2020-08-04 Malerne er i gang i gange og trapper.
2020-08-04 Claus fortæller at vi kan forvente at få en ekstraregning på kr. 200.000,-
2020-06-02 Arbejdet igangsættes efter sommerferien.
2020-05-05 Arbejdet er igangsat. I praksis starter de ca. 2020-05-31. De har et år til at udføre malerarbejdet.
20.02.04 Maling er stadig ikke igangsat. Alex har svaret fra AAB, og ønsker et budget godkendt. Claus er tovholder.
20.02.04 LED lys på bagtrapper er igangsat af Claus og udført i sin helhed. Claus sørger for aflevering.
20.01.07 Lars har rykket Alex fra AAB vedr. maling og dermed kontrakt med maler.
20.01.07 Claus har accepteret etablering af LED lys. Dog foreligger der ingen tidsplan. Der afventes tilbagemelding fra lysmand.
19.12.10 har fået ok Lars rykker administrationen for igangsættelse af trapper, Claus sætter el igang
19.11.05 afventer ok til igangsættelse fra administrationen
19.10.01 tilbud kommet, der afholdes møde med Alex for igangsættelse
19.09.03 tilbud klar til næste møde
19.08.06 der er penge til dette div. tilbud indhentes
19.06.11 møde aftalt tirsdag 25 juni kl. 09.00
19.05.06 afventer økonomimøde med administrationen
19.04.02 CL kontakter administrationen
19.03.12 ser på økonomien sammen med administrationen
19.02.05 ser på økonomien når årsregnskab foreligger
18.12.04 ser på økonomien når årsregnskab foreligger.

4.0 Nye beboersager

Bilag
Fortroligt

5.0 Status vedr. kørende beboersager

Bilag
Fortroligt

6.0 Emner vedr. administrationen og kurser

Intet at berette

7.0 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde: 2021-04-06
Afdelingsmøde afholdes den 2020-09-08

Gæstelejlighed og beboerlokale og cykelværksted
Ovenstående er lukket.

Det skal drøftes på kommende møde om dem skal åbnes; evt. kun gæstelejligheden og måske 3 dages mellem udlejninger.

Hjemmeside
Gabriella har ansvar for hjemmeside og har opgraderet den betydeligt.

Referent Lars C og Jais E.