

**Til Københavns Kommune**

**PARTSHØRING EFTER FORVALTNINGSLOVEN**

**Høringssvar: Byggeprojekt Østerbrogade 111**

**Følgende skrivelse er udarbejdet af bestyrelsen i boligafdelingen AAB 21**

Afdelingen er beliggende på følgende adresser: Fanøgade 12; Christiansmindevej 2-24 (lige numre); Strynøgade 10 og Østerbrogade 119. I alt har afdelingen 120 boliger og 3 erhvervslejemål.

Vi har følgende bemærkninger til det fremsendte materiale.

Parkeringsforhold

Ved gennemlæsning af materialet kan det konstateres at der ikke er set på parkeringsforhold. Såfremt at projektet gennemføres vil der skulle fjernes P-pladser. Allerede nu ses der i kvarteret en del tomkørsel, da biler cirkulerer, når der mangler P-pladser i området. Manglende P-pladser er ensbetydende med øget støj og luftforurening. Såfremt at projektet ønskes gennemført bør der ses på projektets betydning for antallet af P-pladser. Der bør ske en kompensation ved at der reetableres de pladser der fjernes i forbindelse med det ekstra supermarked.

Der ses ikke i materialet at de P-pladser som et nyt supermarked vil kræve ikke etableres. Dvs. at dem der vil handle i LIDL skal anvende de P-pladser der allerede eksisterer. Såfremt at man vil arbejde videre med projektet bør der ses på, hvor biler til LIDL skal parkere. Man kan jo ikke skabe mere P-plads behov uden at etablere dem der mangler. Såfremt dette ikke sker vil manglende P-pladser give sig udslag i at områdets beboere vil mangle dem.

Luft og støjforurening

Ved gennemlæsning af materialet ses det at luft- og støjforurening ikke er behandlet. Der vil være øget forurening og ikke mindst støj forurening på Christiansmindevej, såfremt vareindlevering etableres, som vist i materialet.

Luftforurening vil være partikelforurening, da lastbiler kører på diesel. Luftforurening vil påvirke alle som sover med vinduet åben. Såfremt man går videre med projektet bør der ses på den stigning af forurening man vil opleve i forbindelse med vareindleveringen.

Varer leveres tidligt om morgenen til supermarkeder på Østerbro pga. trængsel på det københavnske vejnet. Dette vil skabe støjforurening på det tidspunkt hvor det skader mest: om morgenen. Dette vil være en betydende faktor for beboerne på Christiansminde vej. Såfremt at projektet ønskes gennemført bør det kræves at der ses på projektets betydning for luft- og støjforurening.

## Et nyt supermarkeds betydning for eksisterende trafikale forhold

I det fremsendte materiale mangler der information og ikke mindst overvejelser vedr. de trafikale forhold som en nyt større supermarked vil skabe.

Det er som om projektets placering af vareindlevering ikke tager hensyn til at Christiansmindevej er en beboelsesvej. Der bør ses på de gener som lastbiler til vareindleveringen medfører.

Det konstateres, at der ikke er set på Christiansmindevejs trafikale status som et område med fartbump og reduceret hastighed. Det er ikke almindeligt at der skal køre store lastbiler over bump i et fartreduceret område. Det er en vigtig del for os beboere men KK har valgt ikke at nævne denne udfordring i jeres beskrivelse af projektet.

Det konstateres, at der er en tanke om at vareleveringslastbiler, skal køre ind af Christiansmindevej dvs. fra Østerbrogade over chaussestenoverkørsel og ind på den fartdæmpede og ensrettede Christiansmindevej. På tegninger fylder kørekurven hver en millimeter af overkørslen. Herefter sker vareindlevering ved at der standses på venstre side af den ensrettede vej.

Når varer er leveret skal lastbilen væk. Det sker som der skrives ”*Videre udkørsel af Nygårdsvej (Samme udkørsel som Irma)*”. Hertil skal det bemærkes at fra Vareleverings-p-pladsen køres der over bump til Strynøgade, som er en mindre vej, der nås via en 90 grader sving. Der skal køres videre af Nygårdsvej via endnu et 90 graders sving.

Vareleveringslastbiler møder fra deres entre til at de er tilbage på en reel vej:

- indkørsel fra Østerbrogade uden trafikregulering eller venstresvingsbane.
- en mindre chaussestenoverkørsel
- en parkering/vareleveringsplades sammen med personbiler på venstre side af vejen
- et område der mangler P-pladser – så der holdes i øst i vest...
- beboelsejendomme med soveværelser ud mod vareindleveringen.
- fartbump
- fart reduceret zoner
- 2 snævre 90 graders sving
- ensrettede vej inkl. modkørende cyklister
- haver
- legepladser
- et kollegie
- en kaotisk Nygårdsvej, hvor sving fra Strynøgade kan være vanskeligt pga. trafikforhold på Nygårdsvej.

Tæt på er der endvidere en skolevej, der går via underføringen under Østerbrogade til Strandvejsskolen.

KK bør se på området – og vi viser gerne rundt. Det er problematisk med en vareindlevering på Christiansmindevej. Det er vores holdning af der bør ses på denne del af projektet. Umiddelbart må det have vægt der er betydende om et projekt kan få en byggetilladelse.

## "Tag have" i forhold til "offentlig plads"

Der skrives:

Der er lagt vægt på, at en ny grøn taghave på 602 m<sup>2</sup> medføre en højere kvalitet af friarealer for ejendommen i forhold til eksisterende flisebelagt indeliggende gård på 596 m<sup>2</sup>. Den ny taghave indbyder til mere udendørs ophold og et for ejendommen rekreativt miljø.

Det eksisterende gårdrum og dets friarealer har karakter af at være en offentlig plads grundet sin udformning i tilknytning til stueetagens butikker.

Der er derfor lagt vægt på, at de nye hævede opholdsarealer medfører at ejendommens beboere og beskæftigede får et privat fælles opholdsareal, udover boligernes eksisterende indeliggende altaner, hvorfor Område for Bygninger principielt kan gå ind for projektet.

Det er ikke forståeligt for AAB 21 at en privat tag have skal have en større kommunal prioritet end en offentlig plads.

Det vurderes at det offentlige indblik ændres betydeligt til lejligheder placeret nu med udsigt til den "offentlige plads" - og hvis byggeriet gennemføres til taghaven. Indblikket vil være generende for beboerne både visuelt og i forbindelse med fester og andet.

Det offentlige areal anvendes i dag til privat cykelparkering til dem som bor i huset.

I projektet ses det ikke at der er taget hensyn til samme antal cykler som der er i dag. Dette vil betyde at cyklerne placeres på fortove mv.

Vi håber at I vil tage disse bemærkninger til efterretning og vi ser frem til en tilbagemelding.

Se også bilag hvor der er taget screen shots for Google Streetview og Google Maps med henblik på at illustrere mange af de beskrevne udfordringer ved projektet.

Med venlig hilsen

Jais Elvekjær

På vegne af bestyrelsen i AAB 21  
Østerbrogade 119, kælderen  
2100 Ø

jel.aab21@aab.dk