

Bestyrelsesmøde tirsdag 2. februar 2021 kl. 18.30

Deltagere: Claus, Jais, Lars og Morten og Gabriella

Fraværende: Kimberly og Eva og

Referat

## 0.0 Godkendelse af forrige referat

Referater fra december 2020 og januar 2021 blev godkendt.

## 1.0 Regnskab og økonomi + flyttelejligheder mv.

Økonomi

Kassekladde for 2020 er afsluttet.

Jais skriver til Gabrielle hvorledes med købe.

Der købes kan licens til Gabriella.

Ingen nye flytteopgørelse

## 2.0 Nye vedligeholdelses- el. projektsager

Fiberby:

Claus ser på fiberby tilbud

Indhentning af tilbud på termofotografering.

Claus indhenter tilbud. (Ankermand).

2021-02-02 Claus meddelte at sagen er overgået til Alex.

Udføres som del af D&V plan

Der er sket en oprydning af kælder C 16 – fjernvarme kælderen

Der var et ønske om at alle tørrelofter + øvrige offentlige rum skal tømmes for skrald mv.

Lars sørger for dette.

Claus meddelte at maling til hovedtrapper kan afhentes på viceværtens kontor. Jais ser på det og udfører reparationer på C2.

Jais sørger for at indkøbe en industristøvsuger

Claus meddelte at der er set rotter omkring viceværtens toilet.

Claus følger op.

Graffiti ved port skal fjernes når det bliver varmere.

Claus er anker mand

## 3.0 Status vedr. kørende vedligeholdelses- el. projektsager

Der er igangsat en snedker gennemgang af alle hoveddøre. Claus er ankermand på sagen

Der var et ønske om at alle tørrelofter + øvrige offentlige rum skal tømmes for skrald mv.  
Lars sørger for dette.

2021-02-02 Det sker i løbet af februar

Claus meddelte at maling til hovedtrapper kan afhentes på viceværtens kontor. Jais ser på det og udfører reparationer på C2.

2021-02-02 Jais har udført reparationer i C2. Det bør ske alle vegne.

Maling af væg mod T.Hansen. Bestyrelsen var enig i at dette skal gøres. Lars C er tovholder  
Lars indhenter tilbud.

2020-12-01: Der er ikke sket noget. Lars er stadig ankermand..

2021-01-05: Tilbud skal indhentes af Lars.

2021-02-02: intet nyt

Maling af selve port "tunnelen"; Bestyrelse var enig i at dette skal gøres – helt på samme måde som den originalt blev malet. Lars C er tovholder

Lars indhenter tilbud.

2020-12-01: Der er ikke sket noget.

Lars er stadig ankermand..

2021-01-05: Tilbud skal indhentes af Lars.

2021-02-02: intet nyt

Porten: Selve snedkerarbejdet er cirka 90% færdigt. Restarbejdet udføres af Morten. Der anvendes cykelværksted som lukkes midlertidigt. Morten meddeler at det forventes at porten er færdig primo 2021. Porten skal på hjemmesiden. Morten sender billeder til Gabriella.

2020-12-01: porten er fin og færdig – og opsættes primo 2021.

Aktuelt arbejdes der med beslag

2021-01-05: Fremdrift som forventet

2021-02-02: Fremdrift som forventet

Varmecentraler

Der igangsættes opgradering af varmecentraler fra jan. 2021. Claus er ansvarlig.

Claus ønsker at indhente et nyt tilbud. Det gør Claus!

20201006: Det er ikke indhentet tilbud

20201103: Der er tilbud på vej.

2020-12-01: Tilbud er modtaget. Der er enighed om at tilbud fra hushåndværkere igangsættes og er pålydende ca. 100.000,-

2020-01-05 Arbejdet er igangsat og er under udførelse.

2020-02-02 Alt er installeret. HOFOR mangler at indregulere. Kan ikke pga. Covid. Claus følger op.

Maling af køkkentrapper og kældre

2021-02-02: Cykelkældre skal males fra den 22-02-2021

2021-02-02: Arbejdet er ikke færdigt

2021-01-05: Arbejdet er endnu ikke færdigt. Bliver færdig primo 2021.

2020-12-01: Der er tvivl om de kan være færdige i år. Lars taler med maleren.

2020-11-03 Arbejdet skal være færdigt i år.

2020-10-06 Malerne er ved at være færdig med C12-C22 mv.

2020-08-04 Malerne er i gang i gange og trapper.

2020-08-04 Claus fortæller at vi kan forvente at få en ekstraregning på kr. 200.000,-

2020-06-02 Arbejdet igangsættes efter sommerferien.

2020-05-05 Arbejdet er igangsat. I praksis starter de ca. 2020-05-31. De har et år til at udføre malerarbejdet.

20.02.04 Maling er stadig ikke igangsat. Alex har svaret fra AAB, og ønsker et budget godkendt. Claus er tovholder.

20.02.04 LED lys på bagtrapper er igangsat af Claus og udført i sin helhed. Claus sørger for aflevering.  
20.01.07 Lars har rykket Alex fra AAB vedr. maling og dermed kontrakt med maler.  
20.01.07 Claus har accepteret etablering af LED lys. Dog foreligger der ingen tidsplan. Der afventes tilbagemelding fra lysmand.  
19.12.10 har fået ok Lars rykker administrationen for igangsættelse af trapper, Claus sætter el igang  
19.11.05 afventer ok til igangsættelse fra administrationen  
19.10.01 tilbud kommet, der afholdes møde med Alex for igangsættelse  
19.09.03 tilbud klar til næste møde  
19.08.06 der er penge til dette div. tilbud indhentes  
19.06.11 møde aftalt tirsdag 25 juni kl. 09.00  
19.05.06 afventer økonomimøde med administrationen  
19.04.02 CL kontakter administrationen  
19.03.12 ser på økonomien sammen med administrationen  
19.02.05 ser på økonomien når årsregnskab foreligger  
18.12.04 ser på økonomien når årsregnskab foreligger.

#### **4.0 Nye beboersager**

Bilag  
Fortroligt

#### **5.0 Status vedr. kørende beboersager**

Bilag  
Fortroligt

#### **6.0 Emner vedr. administrationen og kurser**

Intet at berette

#### **7.0 Eventuelt**

Næste bestyrelsesmøde: 2021-02-03  
Afdelingsmøde afholdes den 2020-09-08