

Bestyrelsesmøde tirsdag 5. januar 2021 kl. 18.30

Deltagere: Claus, Jais, Lars og Morten

Fraværende: Kimberly, Eva og Gabriella

Referat

## 0.0 Godkendelse af forrige referat

Referat fra sidste møde blev ikke godkendt.

Det var ikke fremsendt.

Jais fremsender.

## 1.0 Regnskab og økonomi + flyttelejligheder mv.

Økonomi

Jais sørger for at udarbejdes endelig kassekladde for 2020.

Word og excell købes via AAB til fjernsynscomputer + Gabriella computer

2020-12-01: Der er ikke sket noget

Jais har stadig opgave

Flytteopgørelse C16, 1.tv.

AAB21: 10.277,47

Beboer: 1.531,00

Flytteopgørelse C10, 2.tv.

AAB21: 33.237,00

Beboer: 82.942,75

## 2.0 Nye vedligeholdelses- el. projektsager

Fiberby:

Der er modtaget tilbud fra Fiberby. Tilbud indeholder en opgradering af teknisk udstyr.

Der er enighed om at det er et godt tilbud. Det skal tages op til kommende medlemsmøde.

Indhentning af tilbud på termofotografering.

Claus indhenter tilbud. (Ankermand)

Claus og Jais se på om der skal ske oprydning af fjernvarmekælderens c16.

Der er igangsat en snedker gennemgang af alle hoveddøre. Claus er ankermand på sagen

Der var et ønske om at alle tørrelofter + øvrige offentlige rum skal tømmes for skrald mv.

Lars sørger for dette.

Claus meddelte at maling til hovedtrapper kan afhentes på viceværtens kontor. Jais ser på det og udfører reparationer på C2.

## 3.0 Status vedr. kørende vedligeholdelses- el. projektsager

Maling af væg mod T.Hansen. Bestyrelsen var enig i at dette skal gøres. Lars C er tovholder

Lars indhenter tilbud.

2020-12-01: Der er ikke sket noget. Lars er stadig ankermand..

2021-01-05: Tilbud skal indhentes af Lars.

Maling af selve port"tunnelen"; Bestyrelse var enig i at dette skal gøres – helt på samme måde som den originalt blev malet. Lars C er tovholder

Lars indhenter tilbud.

2020-12-01: Der er ikke sket noget.

Lars er stadig ankermand..

2021-01-05: Tilbud skal indhentes af Lars.

Porten: Selve snedkerarbejdet er cirka 90% færdigt. Restarbejdet udføres af Morten. Der anvendes cykelværksted som lukkes midlertidigt. Morten meddeler at det forventes at porten er færdig primo 2021. Porten skal på hjemmesiden. Morten sender billeder til Gabriella.

2020-12-01: porten er fin og færdig – og opsættes primo 2021.

Aktuelt arbejdes der med beslag

2021-01-05: Fremdrift som forventet

Varmecentraler

Der igangsættes opgradering af varmecentraler fra jan. 2021. Claus er ansvarlig.

Claus ønsker at indhente et nyt tilbud. Det gør Claus!

20201006: Det er ikke indhentet tilbud

20201103: Der er tilbud på vej.

2020-12-01: Tilbud er modtaget. Der er enighed om at tilbud fra hushåndværkere igangsættes og er pålydende ca. 100.000,-

2020-01-05 Arbejdet er igangsat og er under udførelse.

Maling af køkkentrapper og kældre

2021-01-05: Arbejdet er endnu ikke færdigt. Bliver færdig primo 2021.

2020-12-01: Der er tvivl om de kan være færdige i år. Lars taler med maleren.

2020-11-03 Arbejdet skal være færdigt i år.

2020-10-06 Malerne er ved at være færdig med C12-C22 mv.

2020-08-04 Malerne er i gang i gange og trapper.

2020-08-04 Claus fortæller at vi kan forvente at få en ekstraregning på kr. 200.000,-

2020-06-02 Arbejdet igangsættes efter sommerferien.

2020-05-05 Arbejdet er igangsat. I praksis starter de ca. 2020-05-31. De har et år til at udføre malerarbejdet.

20.02.04 Maling er stadig ikke igangsat. Alex har svaret fra AAB, og ønsker et budget godkendt. Claus er tovholder.

20.02.04 LED lys på bagtrapper er igangsat af Claus og udført i sin helhed. Claus sørger for aflevering.

20.01.07 Lars har rykket Alex fra AAB vedr. maling og dermed kontrakt med maler.

20.01.07 Claus har accepteret etablering af LED lys. Dog foreligger der ingen tidsplan. Der afventes tilbagemelding fra lysmand.

19.12.10 har fået ok Lars rykker administrationen for igangsættelse af trapper, Claus sætter el igang

19.11.05 afventer ok til igangsættelse fra administrationen

19.10.01 tilbud kommet, der afholdes møde med Alex for igangsættelse

19.09.03 tilbud klar til næste møde

19.08.06 der er penge til dette div. tilbud indhentes

19.06.11 møde aftalt tirsdag 25 juni kl. 09.00

19.05.06 afventer økonomimøde med administrationen

19.04.02 CL kontakter administrationen

19.03.12 ser på økonomien sammen med administrationen

19.02.05 ser på økonomien når årsregnskab foreligger

18.12.04 ser på økonomien når årsregnskab foreligger.

#### 4.0 Nye beboersager

Bilag

Fortroligt

#### **5.0 Status vedr. kørende beboersager**

Bilag

Fortroligt

#### **6.0 Emner vedr. administrationen og kurser**

Der afventes om fællesmøde "Østerbro Netværk" fortsætter

2020-12-01: Det er coronatid, så der er ikke meget nyt.

Til trods for dette afholdes et specifikt møde med afd. Emdrupbanke

#### **7.0 Eventuelt**

Næste bestyrelsesmøde: 2021-02-02

Afdelingsmøde afholdes den 2020-09-08

