

Bestyrelsesmøde tirsdag 1. december 2020 kl. 18.30

Deltagere: Claus, Jais, Lars, Gabriella og Morten

Fraværende: Kimberly, Eva

Referat

0.0 Godkendelse af forrige referat

Referat fra sidste møde
Godkendt

1.0 Regnskab og økonomi + flyttelejligheder mv.

Økonomi
Budgetopfølgning er taget til efterretning.
Viser et mindre overskud.
Ingen bemærkninger

Word og excell købes via AAB til fjernsynscomputer + Gabriella computer
2020-12-01: Der er ikke sket noget
Jais har stadig opgave

Ingen flytteopgørelser

Claus anmoder om forslag til DV plan.
Der skal måske ses på kloakinspektion. – Kloakgennemgang.
Der skal måske ses på energibesparende foranstaltninger.

2.0 Nye vedligeholdelses- el. projektsager

Fiberby:
Der er modtaget tilbud fra Fiberby. Tilbud indeholder en opgradering af teknisk udstyr.
Der er enighed om at det er et godt tilbud. Det skal tages op til kommende medlemsmøde.

Indhentning af tilbud på termofotografering.
Claus indhenter tilbud. (Ankermand)

3.0 Status vedr. kørende vedligeholdelses- el. projektsager

Maling af væg mod T.Hansen. Bestyrelsen var enig i at dette skal gøres. Lars C er tovholder
Lars indhenter tilbud.
2020-12-01: Der er ikke sket noget.
Lars er stadig ankermand..

Maling af selve port"tunnelen"; Bestyrelse var enig i at dette skal gøres – helt på samme måde som den originalt blev malet. Lars C er tovholder
Lars indhenter tilbud.
2020-12-01: Der er ikke sket noget.
Lars er stadig ankermand..

Porten: Selve snedkerarbejdet er cirka 90% færdigt. Restarbejdet udføres af Morten. Der anvendes cykelværksted som lukkes midlertidigt. Morten meddeler at det forventes at porten er færdig primo 2021. Porten skal på hjemmesiden. Morten sender billeder til Gabriella.

2020-12-01: porten er fin og færdig – og opsættes primo 2021.

Aktuelt arbejdes der med beslag

Varmecentraler

Der igangsættes opgradering af varmecentraler fra jan. 2021. Claus er ansvarlig.

Claus ønsker at indhente et nyt tilbud. Det gør Claus!

20201006: Det er ikke indhentet tilbud

20201103: Der er tilbud på vej.

2020-12-01: Tilbud er modtaget. Der er enighed om at tilbud fra hushåndværkere igangsættes og er pålydende ca. 100.000,-

Skadedyr

Arbejdet afsluttes i uge 3.

Rentokil er i gang i opgangen Christiansmindevej 10 da der er konstateret møl.

Sagen er afsluttet. Der er ikke fundet nogle skadedyr ud over det sædvanlige.

2020-05-05 Claus har fået at vide at der stadig er møl. Claus ser på sagerne.

Der arbejdes med sagerne.

2020-08-04 – Der er stadig dyr!

Der er kontrakt på 6. måneder med Rentokil.

2020-10-06: Der arbejdes stadig.

2020-11-03: Der er bestilt en fryser.

2020-12-01: Der har været en fryser i gården. Der er nedfrosset en del ting. Beboer er glad og det forventes at sagen er afsluttet.

Altaner

20.06.02 Afventer

20.01.07 Møde er afholdt med Alex. Udmeldinger var uklare. Claus tager fat i Alex for at finde ud hvad status er.

19.11.05 det er lykkedes at komme med i et pilotprojekt i AAB regi sammen med 2 andre afdelinger

Der er aftalt møde med Alex

20.02.04 Claus citeres for: Jf. korrespondance med AAB er udbudsmaterialet ikke færdigt før marts måned.

20-05-05 Der afventes at AAB rådgiver fremsende brev til KK

20-08-04 Teknisk aab afdeling har kontakt med KK. Der afventes svar.

20-10-06: AAB har skrevet at der stadig afventes svar.

20-11-03 AAB21 har fået afslag. Bestyrelse gør ikke yderligere. Claus sørger for opslag til beboerne.

Claus skriver til A4.

2020-12-01: Claus har sat opslag op

Maling af køkkentrapper og kældre

2020-12-01: Der er tvivl om de kan være færdige i år. Lars taler med maleren.

2020-11-03 Arbejdet skal være færdigt i år.

2020-10-06 Malerne er ved at være færdig med C12-C22 mv.

2020-08-04 Malerne er i gang i gange og trapper.

2020-08-04 Claus fortæller at vi kan forvente at få en ekstraregning på kr. 200.000,-

2020-06-02 Arbejdet igangsættes efter sommerferien.

2020-05-05 Arbejdet er igangsat. I praksis starter de ca. 2020-05-31. De har et år til at udføre malerarbejdet.

20.02.04 Maling er stadig ikke igangsat. Alex har svaret fra AAB, og ønsker et budget godkendt. Claus er tovholder.

20.02.04 LED lys på bagtrapper er igangsat af Claus og udført i sin helhed. Claus sørger for aflevering.

20.01.07 Lars har rykket Alex fra AAB vedr. maling og dermed kontrakt med maler.

20.01.07 Claus har accepteret etablering af LED lys. Dog foreligger der ingen tidsplan. Der afventes tilbagemelding fra lysmand.

19.12.10 har fået ok Lars rykker administrationen for igangsættelse af trapper, Claus sætter el igang

19.11.05 afventer ok til igangsættelse fra administrationen

19.10.01 tilbud kommet, der afholdes møde med Alex for igangsættelse

19.09.03 tilbud klar til næste møde
19.08.06 der er penge til dette div. tilbud indhentes
19.06.11 møde aftalt tirsdag 25 juni kl. 09.00
19.05.06 afventer økonomimøde med administrationen
19.04.02 CL kontakter administrationen
19.03.12 ser på økonomien sammen med administrationen
19.02.05 ser på økonomien når årsregnskab foreligger
18.12.04 ser på økonomien når årsregnskab foreligger.

4.0 Nye beboersager

Bilag
Fortroligt

5.0 Status vedr. kørende beboersager

Bilag
Fortroligt

6.0 Emner vedr. administrationen og kurser

Der afventes om fællesmøde "Østerbro Netværk" fortsætter
2020-12-01: Det er coronatid, så der er ikke meget nyt.
Til trods for dette afholdes et specifikt møde med afd. Emdrupbanke

7.0 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde
2020-12-01: Det næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes den 5. januar kl. 18:30,
2020-12-01: Repræsentantskabsmøde er afholdt den 25. november kl. 19:00 i DGI byen.
AAB21 gav udtryk for vigtigheden i at bibeholde vendinger i vedtægterne, som viser at der demokrati i
AAB. Vi blev stemt ned.

