

Bestyrelsesmøde tirsdag 6 oktober 2020 kl. 18.00

Deltagere: Claus, Jais, Eva, Lars og Morten

Fraværende: Kimberly og Gabriella

Referat

0.0 Godkendelse af forrige referat

Referat fra sidste møde
Godkendt og er lagt på hjemmesiden af Gabriella.

1.0 Regnskab og økonomi + flyttelejligheder mv.

Økonomi

Der er afholdt medlemsmøde

Regnskab 2019 var godkendt at AAB's organisationsbestyrelse før medlemsmødet.
Budget for 2021 var godkendt at AAB's organisationsbestyrelse før medlemsmødet.

Antenne budget godkendt af bestyrelsen. Claus sørger for AAB får det at vide.

Computer

Ny er indkøbt til Gabriella.

Fremleje

Dervis fremleje OK – C.10 1.th.

Flytteopgørelse

1-21-99-16 C20 1.th.

Beboer: 15.025,- og AAB21: 22.075,-

1-21-33-02 C20 1.th.

Beboer: 27.052,- og AAB21: 36.373,-

Flyttelejligheder

Igangværende:

1-21-48-02 C10 2.tv.

1-21-79-06 C14 3.th.

Afsluttet:

1-21-14-14 – C2 3.th.

1-21-49-02 – C 10.3.tv.

1-21-31-12 – C 6 st. tv.

2.0 Nye vedligeholdelses- el. projektsager

Porten: Der er indgået aftale ml. Morten Dybdal at ny "original" egetræsport udføres at ham som sit svendestykke. AAB betaler materialer og ikke snedker-relevante nødvendigt håndværk i forbindelse med opsætningen. Der er udfærdiget et overslag pålydende 53.500,-

Cykelpumper: Jais foreslog at der opsættes 1 cykelpumpe; typen med kompresse i hver gård. Det var resten at bestyrelsen i mod.

Cykelstativer: Jais foreslog at der opsættes "professionelle" cykelstativer, som f.eks. type Noah fra Veksø. Jais vil på næste møde gennemgå hvad omkostningen vil være, såfremt at der opsættes eksempelvis Noah-stativer.

Maling af væg mod T.Hansen. Bestyrelsen var enig i at dette skal gøres. Lars C er tovholder

Maling af selve port"tunnelen"; Bestyrelse var enig i at dette skal gøres – helt på samme måde som den originalt blev malet. Lars C er tovholder

3.0 Status vedr. kørende vedligeholdelses- el. projektsager

Varmecentraler

Der igangsættes opgradering af varmecentraler fra jan. 2021. Claus er ansvarlig.

Claus ønsker at indhente et nyt tilbud. Det gør Claus!

20201006: Det er ikke indhentet tilbud

Skadedyr

Arbejdet afsluttes i uge 3.

Rentokil er i gang i opgangen Christiansmindevej 10 da der er konstateret møl.

Sagen er afsluttet . Der er ikke fundet nogle skadedyr ud over det sædvanlige.

2020-05-05 Claus har fået at vide at der stadig er møl. Claus ser på sagerne.

Der arbejdes med sagerne.

2020-08-04 – Der er stadig dyr!

Der er kontrakt på 6. måneder med Rentokil.

2020-10-06: Der arbejdes stadig.

Altaner

20.06.02 Afventer

20.01.07 Møde er afholdt med Alex. Udmeldinger var uklare. Claus tager fat i Alex for at finde ud hvad status er.

19.11.05 det er lykkedes at komme med i et pilotprojekt i AAB regi sammen med 2 andre afdelinger

Der er aftalt møde med Alex

20.02.04 Claus citeres for: Jf. korrespondance med AAB er udbudsmaterialet ikke færdigt før marts måned.

20-05-05 Der afventes at AAB rådgiver fremsende brev til KK

20-08-04 Teknisk aab afdeling har kontakt med KK. Der afventes svar.

20-10-06: AAB har skrevet at der stadig afventes svar.

Maling af køkkentrapper og kældre

2020-10-06 Malerne er ved at være færdig med C12-C22 mv.

2020-08-04 Malerne er i gang i gange og trapper.

2020-08-04 Claus fortæller at vi kan forvente at få en ekstraregning på kr. 200.000,-

2020-06-02 Arbejdet igangsættes efter sommerferien.

2020-05-05 Arbejdet er igangsat. I praksis starter de ca. 2020-05-31. De har et år til at udføre malerarbejdet.

20.02.04 Maling er stadig ikke igangsat. Alex har svaret fra AAB, og ønsker et budget godkendt. Claus er tovholder.

20.02.04 LED lys på bagtrapper er igangsat af Claus og udført i sin helhed. Claus sørger for aflevering.

20.01.07 Lars har rykket Alex fra AAB vedr. maling og dermed kontrakt med maler.

20.01.07 Claus har accepteret etablering af LED lys. Dog foreligger der ingen tidsplan. Der afventes tilbagemelding fra lysmand.

19.12.10 har fået ok Lars rykker administrationen for igangsættelse af trapper, Claus sætter el igang

19.11.05 afventer ok til igangsættelse fra administrationen

19.10.01 tilbud kommet, der afholdes møde med Alex for igangsættelse

19.09.03 tilbud klar til næste møde

19.08.06 der er penge til dette div. tilbud indhentes

19.06.11 møde aftalt tirsdag 25 juni kl. 09.00

19.05.06 afventer økonomimøde med administrationen

19.04.02 CL kontakter administrationen
19.03.12 ser på økonomien sammen med administrationen
19.02.05 ser på økonomien når årsregnskab foreligger
18.12.04 ser på økonomien når årsregnskab foreligger.

4.0 Nye beboersager

Bilag

Fortroligt

5.0 Status vedr. kørende beboersager

Bilag

Fortroligt

6.0 Emner vedr. administrationen og kurser

Der afventes om fællesmøde "Østerbro Netværk" fortsætter

7.0 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøder

Næste ordinære bestyrelsesmøde tirsdag af holdes den 3. november kl. 18:30,

Repræsentantskabsmøder

26-08-2020 Ekstraordinært møde

16-09-2020 Ordinært møde

23-09-2020 Forventeligt – en uge efter og nu med almindelig stemmeflertal.

Gæstejlighed og beboerlokale og cykelværksted

Åbnes den 31. august 2020 – NB: Kun med 3 dages mellem udlejninger.

NB: Der må max være 38 personer i beboerlokalet

Gabriella har overtaget gæstejlighed og beboerlokale udlejning.

Hjemmeside

Gabriella har ansvar for hjemmeside og har opgraderet den betydeligt.

Referent Lars C og Jais E.