

Bestyrelsesmøde tirsdag 4 august 2020 kl. 18.00

Deltagere: Claus, Jais, Eva, Lars og Gabriella

Fraværende: Kimberly

Referat

0.0 Godkendelse af forrige referat

Referat fra sidste møde

Godkendt og er lagt på hjemmesiden af Gabriella.

1.0 Regnskab og økonomi

Budget for 2021

Budget modtaget, og der er svaret at vi ønsker 50 tkr. til advokat + minus 50 tkr. til rengøring. Klar til godkendelse på medlemsmødet.

Computer

Ny indkøbes til Gabriella.

Flytteopgørelse

PT ingen

Flyttelejligheder

Igangværende:

1-21-14-14 – C2 3.th.

1-21-49-02 – C 10.3.tv.

1-21-31-12 – C 6 st. tv.

Afsluttet:

1-21-99-16 – C20 1.th.

1-21-33-02 – C6 2.th.

2.0 Nye vedligeholdelses- el. projektsager

Varmecentraler

Der igangsættes opgradering af varmecentraler fra jan. 2021. Claus er ansvarlig. Claus ønsker at indhente et nyt tilbud. Det gør Claus!

3.0 Status vedr. kørende vedligeholdelses- el. projektsager

Skadedyr

Arbejdet afsluttes i uge 3.

Rentokil er i gang i opgangen Christiansmindevej 10 da der er konstateret møl.

Sagen er afsluttet . Der er ikke fundet nogle skadedyr ud over det sædvanlige.

2020-05-05 Claus har fået at vide at der stadig er møl. Claus ser på sagerne.

Der arbejdes med sagerne.

2020-08-04 – Der er stadig dyr!

Der er kontrakt på 6. måneder med Rentokil.

Altaner

20.06.02 Afventer

20.01.07 Møde er afholdt med Alex. Udmeldinger var uklare. Claus tager fat i Alex for at finde ud hvad status er.

19.11.05 det er lykkedes at komme med i et pilotprojekt i AAB regi sammen med 2 andre afdelinger

Der er aftalt møde med Alex
20.02.04 Claus citeres for: Jf. korrespondance med AAB er udbudsmaterialet ikke færdigt før marts måned.
20-05-05 Der afventes at AAB rådgiver fremsende brev til KK
20-08-04 Teknisk aab afdeling har kontakt med KK. Der afventes svar.

Maling af køkkentrapper og kældre

2020-08-04 Malerne er i gang i gange og trapper.
2020-08-04 Claus fortæller at vi kan forvente at få en ekstraregning på kr. 200.000,-
2020-06-02 Arbejdet igangsættes efter sommerferien.
2020-05-05 Arbejdet er igangsat. I praksis starter de ca. 2020-05-31. De har et år til at udføre malerarbejdet.
20.02.04 Maling er stadig ikke igangsat. Alex har svaret fra AAB, og ønsker et budget godkendt. Claus er tovholder.
20.02.04 LED lys på bagtrapper er igangsat af Claus og udført i sin helhed. Claus sørger for aflevering.
20.01.07 Lars har rykket Alex fra AAB vedr. maling og dermed kontrakt med maler.
20.01.07 Claus har accepteret etablering af LED lys. Dog foreligger der ingen tidsplan. Der afventes tilbagemelding fra lysmand.
19.12.10 har fået ok Lars rykker administrationen for igangsættelse af trapper, Claus sætter el igang
19.11.05 afventer ok til igangsættelse fra administrationen
19.10.01 tilbud kommet, der afholdes møde med Alex for igangsættelse
19.09.03 tilbud klar til næste møde
19.08.06 der er penge til dette div. tilbud indhentes
19.06.11 møde aftalt tirsdag 25 juni kl. 09.00
19.05.06 afventer økonomimøde med administrationen
19.04.02 CL kontakter administrationen
19.03.12 ser på økonomien sammen med administrationen
19.02.05 ser på økonomien når årsregnskab foreligger
18.12.04 ser på økonomien når årsregnskab foreligger.

4.0 Nye beboersager

Bilag
Fortroligt

5.0 Status vedr. kørende beboersager

Bilag
Fortroligt

6.0 Emner vedr. administrationen og kurser

Fællesmøde Østerbro Netværk
Næste møde afholdes 11. marts
Der er mulighed for at der udarbejdes en fælles forslag til kommende repræsentantskabsmøde.
Husk at det afholdes hos AAB32
2020-05-05 Møde afholdt.
Næste møde er aftalt til den 19. august 2020.
Om det afholdes vides ikke på nuværende tidspunkt.
2020-06-02 Vi afventer om mødet afholdes.
2020-08-04 Vi aner ikke hvornår at mødet skal afholdes. pga. COVID19

7.0 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøder
Der afholdes møde torsdag den 27. august kl. 18:30, hvor at endelig dagsorden udarbejdes.
Næste ordinære bestyrelsesmøde: Konstitueringsmøde – 6. oktober
Der afholdes ikke ordinært september møde.

Afdelingsmøde

Det afholdes den 15. september 2020 kl. 19:00

Repræsentantskabsmøder
26-08-2020 Ekstraordinært møde
16-09-2020 Ordinært møde
23-09-2020 Forventeligt – en uge efter og nu med almindelig stemmeflertal.

Gæstejlighed og beboerlokale og cykelværksted
Åbnes den 31. august 2020 – NB: Kun med 3 dages mellem udlejninger.
NB: Der må max være 38 personer i beboerlokalet
Gabiella har overtaget gæstejlighed og beboerlokale udlejning.

Hjemmeside
Gabiella har ansvar for hjemmeside og har opgraderet den betydeligt.

Referent Lars C og Jais E.