

Bestyrelsesmøde tirsdag 4 februar 2020 kl. 18.00

Deltagere: Claus, Freddy, Jais, Eva, Lars, Gabriella

Fraværende: Kimberly

Referat

0.0 Godkendelse af forrige referat

Referat fra sidste møde

Godkendt skal lægges på hjemmesiden af Freddy.

1.0 Regnskab og økonomi

Regnskab

Ingen bemærkninger

Året afsluttet og der afventes årsregnskab. Der forventes et mindre overskud.

Regnskabskassekladden for januar 2020 er sendt til AAB.

Flytteopgørelse

PT ingen

Opsigelse

Igangværende: 1-21-121-16 – Fanøgade 3. tv.

Budget

Året er just begyndt. Ingen bemærkninger

Indkøb

Intet at bemærke

Inventarliste

Freddy sender til Jais.

Jais har sendt den til AAB og den er inde i AAB.

Analyse af el og VVS priser og en nøgletalsrapport

Der er modtaget hhv. en nøgletalsrapport og analyser af VVS og el priser.

Umiddelbart ser det spændende ud. Jais ser om det er muligt at mødes med Asbjørn som har udarbejdet analyserne for at få en bedre forståelse for rapporterne. Claus vil gerne med..

Forsynometer

Der er modtaget afrapportering på hhv. varme og vandforbrug. Afrapportering er uden nogen form for kommentarer.

Claus og Jais har deltaget i møde den 8. januar 2020 kl. 8:00., hvor det blev konkluderet at der skal indkøbes ny styring af type Danfoss. Claus igangsætter ved et simpelt tilbudsmøde på fredag den 7. februar

Egain

Egain er opsagt. Slutdato påstås af være i 2022. Claus tager dette op med Team Jura. Bestyrelsen er noget forundret over den lange opsigelsestid.

2.0 Nye vedligeholdelses- el. projektsager

Græs lille gård

Claus sætter Jesper i gang med næste etape .

Jesper er på sagen.

Claus følger op, men mener der er andet der er prioritet. Hvis det er noget der har højere prioritet udføres dette arbejde et. Lars C. mener at dette projekt har været meget lang tid undervejs og skal derfor prioriteres. Lars C. gør opmærksom på at det er flere år siden at det blev bestemt på et beboermøde.

Linoleum til Ø119

Lars har indhentet pris. Pris ca. 70 tkr.

Der indhentes alternativ pris. Lars er ansvarlig

Lars har skrevet efter en alternativ pris.

Dæk i kældre

Da Jais skal have en H-nøgle sørger Claus for det. Jais fjerner alle dæk, undtagen dem med seddel på med dato. Claus ser på sagerne.

Lampe i bestyrelseslokalet.

Claus og Jais har købt en lampe. Den sættes op før næste møde- af Claus og Jais...

3.0 Status vedr. kørende vedligeholdelses- el. projektsager

Skadedyr

Arbejdet afsluttes i uge 3.

Rentokil er i gang i opgangen Christiansmindevej 10 da der er konstateret møl.

Sagen er afsluttet . Der er ikke fundet nogle skadedyr ud over det sædvanelige.

Altaner

20.01.07 Møde er afholdt med Alex. Udmeldinger var uklare. Claus tager fat i Alex for at finde ud hvad status er.

19.11.05 det er lykkedes at komme med i et pilotprojekt i AAB regi sammen med 2 andre afdelinger

Der er aftalt møde med Alex

20.02.04 Claus citeres for: Jf. korrespondance med AAB er udbudsmaterialet ikke færdigt før marts måned.

Maling af køkkentrapper og kældre, samt led lys

20.02.04 Maling er stadig ikke igangsat. Alex har svaret fra AAB, og ønsker et budget godkendt. Claus er tovholder.

20.02.04 LED lys på bagtrapper er igangsat af Claus og udført i sin helhed. Claus sørger for aflevering.

20.01.07 Lars har rykket Alex fra AAB vedr. maling og dermed kontrakt med maler.

20.01.07 Claus har accepteret etablering af LED lys. Dog foreligger der ingen tidsplan. Der afventes tilbagemelding fra lysmand.

19.12.10 har fået ok Lars rykker administrationen for igangsættelse af trapper, Claus sætter el igang

19.11.05 afventer ok til igangsættelse fra administrationen

19.10.01 tilbud kommet, der afholdes møde med Alex for igangsættelse

19.09.03 tilbud klar til næste møde

19.08.06 der er penge til dette div. tilbud indhentes

19.06.11 møde aftalt tirsdag 25 juni kl. 09.00

19.05.06 afventer økonomimøde med administrationen

19.04.02 CL kontakter administrationen

19.03.12 ser på økonomien sammen med administrationen

19.02.05 ser på økonomien når årsregnskab foreligger

18.12.04 ser på økonomien når årsregnskab foreligger.

Reparation af vej og fortov

Jais skriver brev til Københavns Kommune, med kopi til Alex

Brev skrevet med kopi til Alex

20.02.04 KK har svaret at der ikke sker vedligeholdelse af vores veje, da anlægsloftet er nået. Der er ikke højt til loftet. Jais Har skrevet til ministeren N. Vammen. Der afventes svar.

Verdens TV

Freddy tager fat i dem og sørger for at de får den information de skal have.

Yousee

Alle anvender skabelon når der skal opsiges.

Når opsigelse er modtaget skal den sendes ind til Yousee. Det sørger Jais for. Når Yousee vender tilbage skal bestyrelsen (Jais) sender opsigelsen ind til AAB.

Alle referater inkl. de fortrolige skal ind i Docunote!

Der sørger Freddy for

4.0 Nye beboersager

Bilag

Fortroligt

5.0 Status vedr. kørende beboersager

Bilag

Fortroligt

6.0 Emner vedr. administrationen og kurser

Fællesmøde Østerbro Netværk

Næste møde afholdes 11. marts

Der er mulighed for at der udarbejdes en fælles forslag til kommende repræsentantskabsmøde.

Husk at det afholde hos AAB32

Afdelingsrådgiver

Claus indkalder til møde med Tue 7 januar kl. 19.00

20.01.07 Afdelingsrådgivermøde blev ikke til noget, da han ikke besvarede mail fra Claus.

20.01.07 Claus rykker!

Det er afholdt.

7.0 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøder

Tirsdag 10 marts kl. 18.30

Tirsdag 14 april kl. 18:30

YouSee

20.02.04 Der sker ikke noget. Så Lars kontakter salgsmand Henrik.

20.01.07 YouSee har ikke Eurosport.. Der afventes stadig hvad der kommer til at ske. Lars C. tager kontakt til YouSee og hører om det er noget nyt..

19.12.10 er i løbende kontakt med YouSee

19.11.05 der har været afholdt møde afklaring forventes først omkring årsskiftet

LC indkalder dem til møde ang. vores aftale

Hjemmesiden

Freddy overgiver siden til Gabriella.

Det sker i dag!

Reparation af loftvinduer.

Lars sørger for at reparation udføres.

Køkken nedgang 2-4

Referent Lars C og Jais E.