

Bestyrelsesmøde tirsdag 2 juni 2020 kl. 18.00

Deltagere: Claus, Jais, Eva, Lars

Fraværende: Kimberly, Freddy, Gabriella

## Referat

### 0.0 Godkendelse af forrige referat

Referat fra sidste møde

Godkendt og er lagt på hjemmesiden af Gabriella.

### 1.0 Regnskab og økonomi

Budget for 2021

Budget modtaget, og der er svaret at vi ønsker 50 tkr. til advokat + minus 50 tkr. til rengøring.

Flytteopgørelse

PT ingen

Opsigelse

Igangværende:

1-21-99-16 – C20 1.th.

1-21-33-02 – C6 2.th.

Analyse af el og VVS priser og en nøgletalsrapport

Der er modtaget hhv. en nøgletalsrapport og analyser af VVS og el priser.

Umiddelbart ser det spændende ud. Jais ser om det er muligt at mødes med Asbjørn som har udarbejdet analyserne for at få en bedre forståelse for rapporterne. Claus vil gerne med..

Jais har stadigvæk ikke gjort noget. Der rykkes!!!!

Egain

Egain er opsagt. Slutdato påstås af være i 2022. Claus tager dette op med Team Jura. Bestyrelsen er noget forundret over den lange opsigelsestid.

2020-05-05: Kontraktforhold er aftalt afsluttet pr. 31.12.2020

Legepladstilsyn

Dette er udført og generelt ser det fint ud.

Claus igangsætter nødvendige arbejder.

Det er igangsat, men ikke udført.

### 2.0 Nye vedligeholdelses- el. projektsager

Græs lille gård

Claus taler med Jesper.

Varmecentraler

Der igangsættes opgradering af varmecentraler fra jan. 2021. Claus er ansvarlig.

Claus rykker for tilbud.

Sokkelarbejder ved Ø 119 og grønthandleren

Lars C har sørget for sokkelreparationer ved Ø 119.

Arbejdet er udført.

### 3.0 Status vedr. kørende vedligeholdelses- el. projektsager

## Skadedyr

Arbejdet afsluttes i uge 3.

Rentokil er i gang i opgangen Christiansmindevej 10 da der er konstateret møl.

Sagen er afsluttet . Der er ikke fundet nogle skadedyr ud over det sædvanlige.

2020-05-05 Claus har fået at vide at der stadig er møl. Claus ser på sagerne.

Der arbejdes med sagerne.

## Altaner

20.06.02 Afventer

20.01.07 Møde er afholdt med Alex. Udmeldinger var uklare. Claus tager fat i Alex for at finde ud hvad status er.

19.11.05 det er lykkedes at komme med i et pilotprojekt i AAB regi sammen med 2 andre afdelinger

Der er aftalt møde med Alex

20.02.04 Claus citeres for: Jf. korrespondance med AAB er udbudsmaterialet ikke færdigt før marts måned.

20-05-05 Der afventes at AAB rådgiver fremsende brev til KK

## Maling af køkkentrapper og kældre

2020-06-02 Arbejdet igangsættes efter sommerferien.

2020-05-05 Arbejdet er igangsat. I praksis starter de ca. 2020-05-31. De har et år til at udføre malerarbejdet.

20.02.04 Maling er stadig ikke igangsat. Alex har svaret fra AAB, og ønsker et budget godkendt. Claus er tovholder.

20.02.04 LED lys på bagtrapper er igangsat af Claus og udført i sin helhed. Claus sørger for aflevering.

20.01.07 Lars har rykket Alex fra AAB vedr. maling og dermed kontrakt med maler.

20.01.07 Claus har accepteret etablering af LED lys. Dog foreligger der ingen tidsplan. Der afventes tilbagemelding fra lysmand.

19.12.10 har fået ok Lars rykker administrationen for igangsættelse af trapper, Claus sætter el igang

19.11.05 afventer ok til igangsættelse fra administrationen

19.10.01 tilbud kommet, der afholdes møde med Alex for igangsættelse

19.09.03 tilbud klar til næste møde

19.08.06 der er penge til dette div. tilbud indhentes

19.06.11 møde aftalt tirsdag 25 juni kl. 09.00

19.05.06 afventer økonomimøde med administrationen

19.04.02 CL kontakter administrationen

19.03.12 ser på økonomien sammen med administrationen

19.02.05 ser på økonomien når årsregnskab foreligger

18.12.04 ser på økonomien når årsregnskab foreligger.

## Reparation af vej og fortov

Jais skriver brev til Københavns Kommune, med kopi til Alex

Brev skrevet med kopi til Alex

20.02.04 KK har svaret at der ikke sker vedligeholdelse af vores veje, da anlægsloftet er nået. Der er ikke højt til loftet. Jais Har skrevet til ministeren N. Vammen. Der afventes svar.

Vi har stadig ikke fået svar og derfor lukkes sagen.

Men... Jais skriver til KK igen, da anlægsloftet er forsvundet.

2020-06-02 Der rykkes, og der tages nye billeder.

## 4.0 Nye beboersager

Bilag

Fortroligt

## 5.0 Status vedr. kørende beboersager

Bilag

Fortroligt

## 6.0 Emner vedr. administrationen og kurser

Fællesmøde Østerbro Netværk

Næste møde afholdes 11. marts

Der er mulighed for at der udarbejdes en fælles forslag til kommende repræsentantsskabsmøde.

Husk at det afholdes hos AAB32

2020-05-05 Møde afholdt.

Næste møde er aftalt til den 19. august 2020.

Om det afholdes vides ikke på nuværende tidspunkt.

2020-06-02 Vi afventer om mødet afholdes.

## 7.0 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøder

Næste møde er den tirsdag den 30. juni 2020 kl. 18:00. (kun regnskab!)

Og kommende møde afholdes 4. august kl. 18:00

Denne dag skal der planlægges afdelingsmøde.

Og sidste møde før afdelingsmøde er den 1. september 2020.

Afdelingsmøde

Det afholdes den 9. september 2020 kl. 19:00

Materiale

Gæstelejlighed og beboerlokale og cykelværksted

Alle er lukket til den 31. august 2020

Referent Lars C og Jais E.