

Bestyrelsesmøde tirsdag 7 januar 2020 kl. 18.00

Deltagere: Claus, Freddy, Jais, Eva, Lars, Gabriella og Kimberly

Fraværende: Kimberly

Referat

0,0 Godkendelse af forrige referat

Referat fra sidste møde

Godkendt skal lægges på hjemmesiden

Kommentar fra Eva:

Eva ønsker at der inkluderes i referat at det er bestyrelsens holdning at altanprojektet indeholder udgang til haver. Alle er enige i ovenstående.

1.0 Regnskab og økonomi

Regnskab

Ingen bemærkninger

Året afsluttet og der afventes årsregnskab. Der forventes et mindre overskud.

Regnskabkassekladden for december 2019 er sendt til AAB.

Flytteopgørelse

PT ingen

Opsigelse

Igangværende: 1-21-83- Christiansmindevej 16 1th

Budget

Året er just begyndt.

Indkøb

Der er indkøbt minicomputer + tastatur + 50" skærm + rullestativ.

Der skal indkøbes billige lamper. Jais sørger for det.

Inventarliste

Freddy sender til Jais.

Den skal ind i docunote.

Analyse af el og VVS priser og en nøgletalsrapport

Der er modtaget hhv. en nøgletalsrapport og analyser af VVS og el priser.

Umiddelbart ser det spændende ud. Jais ser om det er muligt at mødes med Asbjørn som har udarbejdet analyserne for at få en bedre forståelse for rapporterne.

Forsynometer

Der er modtaget afrapportering på hhv. varme og vandforbrug. Afrapportering er uden nogen form for kommentarer.

Claus og Jais deltager i møde den 8. januar 2020 kl. 8:00.

2.0 Nye vedligeholdelses- el. projektsager

Græs lille gård

Claus sætter Jesper i gang med næste etape

Linoleum til Ø119

Lars har indhentet pris. Pris ca. 70 tkr.

Der indhentes alternativ pris. Lars er ansvarlig

Dæk i kældre

Da Jais skal have en H-nøgle sørger Claus for det.

Jais fjerner alle dæk, undtagen dem med seddel på med dato..

3.0 Status vedr. kørende vedligeholdelses- el. projektsager

Skadedyr

Arbejdet afsluttes i uge 3.

Rentokil er i gang i opgangen Christiansmindevej 10 da der er konstateret møl

Altaner

20.01.07 Møde er afholdt med Alex. Udmeldinger var uklare. Claus tager fat i Alex for at finde ud hvad status er.

19.11.05 det er lykkedes at komme med i et pilotprojekt i AAB regi sammen med 2 andre afdelinger
Der er aftalt møde med Alex

Maling af køkkentrapper og kældre, samt led lys

20.01.07 Lars har rykket Alex fra AAB vedr. maling og dermed kontrakt med maler.

20.01.07 Claus har accepteret etablering af LED lys. Dog foreligger der ingen tidsplan. Der afventes tilbagemelding fra lysmand.

19.12.10 har fået ok Lars rykker administrationen for igangsættelse af trapper, Claus sætter el igang

19.11.05 afventer ok til igangsættelse fra administrationen

19.10.01 tilbud kommet, der afholdes møde med Alex for igangsættelse

19.09.03 tilbud klar til næste møde

19.08.06 der er penge til dette div. tilbud indhentes

19.06.11 møde aftalt tirsdag 25 juni kl. 09.00

19.05.06 afventer økonomimøde med administrationen

19.04.02 CL kontakter administrationen

19.03.12 ser på økonomien sammen med administrationen

19.02.05 ser på økonomien når årsregnskab foreligger

18.12.04 ser på økonomien når årsregnskab foreligger.

Reparation af vej og fortov

Jais skriver brev til Københavns Kommune, med kopi til Alex

Brev skrevet med kopi til Alex

4.0 Nye beboersager

Bilag

Fortroligt

5.0 Status vedr. kørende beboersager

Bilag

Fortroligt

6.0 Emner vedr. administrationen og kurser

Fællesmøde Østerbro Netværk

Næste møde afholdes 11 marts

Afdelingsrådgiver

Claus indkalder til møde med Tue 7 januar kl. 19.00

20.01.07 Afdelingsrådgivermøde blev ikke til noget, da han ikke besvarede mail fra Claus.

20.01.07 Claus rykker!

Vurderingsafdelingen

Lars indkalder til møde med Allan 7 januar kl. 18.30

20.01.07 Mødet afholdt dags dato.

Resultat var at der vil ske en vurdering i samarbejde med chef for vurderingsafdelingen ved kommende vurdering den 3. februar kl. 8:30

SMS tekst

Administrationen har godkendt at rund sendelser af sms kan bruges

Jais introducerede smsservice og alle var meget glæde for systemet. Jais undersøger om der kan være flere adgange til SMS tekst herunder "standardbrugere"

7.0 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøder

Tirsdag 4 februar kl. 18.30

YouSee

20.01.07 YouSee har ikke Eurosport.. Der afventes stadig hvad der kommer til at ske. Lars C. tager kontakt til YouSee og hører om det er noget nyt..

19.12.10 er i løbende kontakt med YouSee

19.11.05 der har været afholdt møde afklaring forventes først omkring årsskiftet

LC indkalder dem til møde ang. vores aftale

Referent Lars C og Jais E.