

Referat af afdelingsmøde for AAB afd. 21 tirsdag 12.09.2017

Formand bød beboer, OB medlemmer samt gæster fra naboafdelinger velkommen, og foreslog

Hanne Dallerup som dirigent.

### Dagsorden

#### 1.) Valg af dirigent.

Hanne Dallerup blev valgt og konstaterede at møder var indkaldt i henhold til Boligforeningens vedtægter,

Samtidig blev punkt 5 på dagsordenen flyttet ned som punkt 6F, og punkt 6D ned som punkt 8C

#### 2.) Valg af stemmeudvalg.

Kim og Marianne

#### 3.) Fremlæggelse af beretning

Formanden supplerede den skriftlige beretning med div. kommentarer

Bestyrelsen vil følge op på om haveregulativet overholdes

Der er kommet ny tørretumbler, de andre maskiner nærmer sig pension

Toiletrenoveringen forventes færdig til tiden

Kommunens krav til besparelse frem til 2020 på 8,15 % på driften af afdelingen svarende til kr. 483.000,-

Herefter gik beretningen over til debat

Hanne Dallerup gav en uddybende orientering vedr., kommunens sparekrav, samt over hele forhandlings forløbet og evt. konsekvenser vil være hvis det ikke overholdes

Efter en kort debat med uddybning af div. spørgsmål blev beretningen sendt til afstemning

Derefter blev beretningen sat til afstemning

Beretningen blev godkendt med akklamation

#### 4.) Regnskab for 2016 til orientering.

Claus orienterede om overskuddet, som er overført til følgende år

Der var en debat om regnskabet og uddybning af div. poster.

Orienteringer blev taget til efterretning

#### 5.) Driftsbudget for 2017 til godkendelse.

Flyttet til punkt 6F

#### 6.) Behandling af indkommende forslag.

##### A) Udskiftning af lys på hovedtrapperne

Formanden orientering om baggrunden for forslaget; udskift af gamle stofledninger, samt at det nye lamper vil komme til at leve op til gældende lovgivning; samt at udgiften er indregnet i budgettet for 2018.

Efter en intens debat blev det aftalt at de gamle rosetter vil blive selv om de nye lamper sættes på væggene

For stemte 52

Imod stemte 6

Blank stemte 4

Forslaget blev gt vedtaget

#### B) Installering af kabler med 380v. således at tilslutning er muligt fra lejlighederne

Formanden begrundede forslaget

Efter en intens debat, blev det bestemt at økonomien indarbejdes i budget for 2019, til endelig godkendelse på næste medlemsmøde

Derefter gik man over til afstemning

For stemte 26

Imod stemte 18

Blank stemte 18

Forslaget blev vedtaget.

#### C) Installation af ekstra el-fase i lejlighederne

Mette Berglund trak forslaget

#### D) Mistillid til bestyrelsen

Flyttet til punkt 8C

#### E) Ændring af afdeling 21 istandsættelsesregler

Astrid Dalum begrundede sit forslag, og derefter blev det sat under debat.

Bestyrelsen oplyste at man ønskede at bibeholde det eksisterende vedligeholdelse reglement for afdelingen, som man finder tjener afd. 21 bedst.

Efter en længere debat med argumenter både for og imod gik man over til afstemning.

For stemte 14

Imod stemte 34

Blank stemte 14

Forslaget blev forkastet

#### E) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleant.

#### A) Valg af afdelingskasserer for 2 år.

Lone Kruse og Freddy A. Andersen var kandidater

Lone fik 18 stemmer

Freddy fik 34 stemmer

Freddy blev valgt

- B) Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år.  
Eva J. Larsen og Lone Kruse blev valgt med akklamation
- C) Valg af suppleant for 2 år.

Maria A. Andreasen blev valgt med akklamation

#### 8) Eventuelt

- A) Ekstra sikring af gadedøre  
Ole Gleerup uddybede sin forespørgsel  
Der var en kort debat om emnet, og bestyrelsen lovede at se om det er muligt at gøre mere for at sikre dørene, evt. med en metalplade
- B) Problematikken vedr. haveaffald  
Ole Gleerup uddybede sin forespørgsel  
Der var en kort debat om emnet, det blev bestemt at man et par gange om året vil lave opsamling af haveaffald ved Strynøgade 9
- C) Mistillid til bestyrelsen  
Mette Berglund begrundede sin mistillid til bestyrelsen, som gik på manglende reaktion på henvendelser. Bestyrelsen afviste kritikken, og kunne oplyse at der er svaret både skriftligt og mundtligt på alle henvendelser.

Derefter afsluttede dirigenten mødet, og gav ordet til formanden

Formanden takkede de fremmødte for et godt og sagligt møde

Referent Lars Chr. S. Christensen