

Kære Jais Elvekjær

I ønsker at vide, om der er forhold, som står til hinder for at etablere udgang fra stuelejligheder til haver.

AAB afdeling 21 er omfattet af lokalplan nr. 336, som bl.a. har til formål at sikre bevaring af den eksisterende etageboligbebyggelse, der rummer særlige kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter, herunder sikre en bevaring af såvel bebyggelsens arkitektoniske helhedsvirkning som bygningsdetaljer på de enkelte bygninger.

Det betyder i praksis at ændring af bygningerne - herunder tilføjelse af trapper mv. som du beskriver - udover krav i gældende bygningsreglement også vil kræve en dispensation (og ansøgning om dispensation) i forhold til gældende lokalplan.

Det er Københavns Kommune, som tager stilling til om der kan gives en sådan dispensation. I jeres tilfælde vil vi forholde os positivt til en ansøgning om dispensation, under forudsætning af at de bygningsmæssige indgreb og tilføjelser udføres i en god overensstemmelse med det arkitektoniske udgangspunkt i den eksisterende bebyggelse.

For at behandle ansøgning af byggetilladelse, og om dispensation fra lokalplan, skal I fremsende projektmateriale, som redegør for de forhold der normalt indgår i ansøgning om byggetilladelse, dels en begrundelse for ansøgning om dispensation.

Materialet skal indsendes via portalen www.bygogmiljoe.dk - og skal være suppleret af en fuldmagt fra bygningsejer (AAB). Med tanke på bygningernes bevaringsværdi er det i øvrigt at anbefale at ansøgningsmaterialet udføres af en kvalificeret rådgiver.

Jeg håber at ovenstående svar er dækkende for dit spørgsmål, - ellers er du selvfølgelig velkommen tilbage. Afslutningsvis vil jeg beklage den lange svar tid, som skyldes travlhed hos os.

Med venlig hilsen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4085
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1207
Email bq20@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149