

Beboermøde for AAB afd. 21 afholdt 15-09-2015

Dagsorden

- 1.) Valg af dirigent
- 2.) Orientering fra teknisk afdeling vedr. revne i facade ved Strynøgade 10
- 3.) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
- 4.) Regnskab for 2014 til orientering
- 5.) Driftsbudget for 2016
- 6.) Behandling af indkommende forslag
- 7.) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleant
- 8.) Eventuelt

Vedr. punkt 1.

Formand Jaes Elvekjær (JE) bød velkommen og foreslog OB medlem Gunvor Abrahmsen (GA) til dirigent, da der ikke var andre forslag blev GA valgt.

GA konstaterede at mødet var lovlig indkaldt i henhold til AAB vedtægter.

GA orienterede om at visse forslag ikke indeholdt de økonomiske udgifter, samt at en del ville blive taget op under beretningen; efter en kort debat blev dagsordenen vedtaget.

Marianne og Lisbeth blev valgt til stemmeudvalget.

Vedr. punkt 2.

Allan Hocke (AH) orienterede om hvilke arbejder der skal udføres, samt beklagede den langsomme sagsbehandling. Det forventes at arbejdet kan starte inden for 2 til 3 måneder, hvis alt kører.

Der blev stillet mange spørgsmål, hvor de fleste gik på økonomi.

AH kunne oplyse at vi ikke havde mulighed for erstatning fra METRO byggeriet da de ikke er skyld i problemet.

JE gennemgik sagen og gav udtryk for bestyrelsens frustrationer med forløbet og den manglende fremdrift i udbedring af skaden, på dette område kan bestyrelsen ikke selv træffe beslutning om at sætte arbejdet i gang grundet beløbets størrelse som er på ca. kr. 2.000.000,- inkl. moms. JE oplyste også om at bestyrelsen havde prøvet alt med hensyn til at få tilskud til arbejdet, dette har dog vist sig umuligt.

GA lovede at bringe sagsforløbet op på kommende OB møde.

Vedr. punkt 3.

I tillæg til den skriftlige beretning tog JE følgen emner op, i underpunkter er svar på div. spørgsmål

YouSee: Der var en præcis gennemgang af økonomien i antennebudgettet, hvor vi for YouSee for grundpakken falder med kr. 94,- pr. måned, det store fald skyldes at der er et overskud på antennebudgettet på kr. 74.250,-. Der var en del spørgsmål om bindingsperiode til YouSee grundpakken, samt om muligheder for at komme ud af aftalen. Lars Christensen (LC) kunne oplyse at vi har en bindingsperiode fra at anlægget blev taget i brug på omkring 6 år, derefter er anlægget vores; bestyrelsen har også fået indført i kontrakten hvad det vil koste at komme ud af aftalen, dette beløb falder årligt.

Fiberby: Der var en præcis gennemgang internet budgettet. Bruger af Fiberby får en forhøjelse på kr. 6.-. Fiberby havde varslet en stigning på 20% pr. 1-10-2015, denne er efter indsigelse fra bestyrelsen udsat til 1-10-2016, bestyrelsen vil dog arbejde videre med dette da vi ejer anlægget og kan med 30 dages varsel indgå aftale med en anden leverandør, såfremt vi ikke kan forhandle en rimelig prisstigning på plads; dersom der skal skiftes leverandør vil de beboere som har Fiberby blive indkaldt til et møde.

Vedligeholdelse operationen af toilet/baderum; LC oplyste at ca. 2/3 pt. er lavet og at vi pt. ligger foran den oprindelige plan. Gennemsnits omkostningen ved et toilet/baderum ligger på omkring kr. 80.000,-.

Hjertestarter: Claus Luckov Nielsen (CL) oplyste at der er indkøbt 2 hjertestartere, og der vil blive sat en op i hver gård.

Beboerlokale/gæstelejlighed: Gæstelejligheden er et hit, lejen er blevet forhøjet til kr. 125,- pr. døgn. CL oplyste at der er indkøbt nyt anlæg til beboerlokalerne, her er lejen også blevet forhøjet.

Beretningen blev vedtaget med samtlige 52 stemmer.

Vedr. punkt 4.

JE gennemgik regnskabet som viste et overskud på kr. 239.813,-. Bestyrelsen finder at et udsving i overskud eller underskud i denne størrelsesorden er tilfredsstillende, overskuddet er brugt til at dække tidligere års underskud.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Vedr. punkt 5

JE gennemgik driftsbudget for 2016; samt uddybede poster som vi har indflydelse på og hvad vi ikke har indflydelse på. Bestyrelsen har afvist 2 driftsbudget før vi er kommet frem til dette 3 som fremlægges med en huslejeændring på 4%. Der var en del debat vedr. vores indflydelse på driftsbudget; det blev oplyst at den konto i DV-planer der hedder Maleristansættelse af hovedtrapper mv. bruges til at dække udgiften vedr. Strynøgade.

Driftsbudgettet blev vedtaget 46 stemte for 2 stemte imod 4 undlod at stemme.

Vedr. punkt 6

Forslag 1 fra Birthe og Kim Baum

Efter debat hvor det blev pointeret at såfremt en tilladelse gives fra Københavns Kommune(KK) kan det kun udføres over råderetten, dette indebærer at hele udgiften vil påhvile det enkelte lejemål. Bestyrelsen lovede at lave en forespørgsel til KK, Derefter gik man til afstemning.

Forslaget blev vedtaget 45 stemte for 3 stemte imod og 4 undlod at stemme.

Forslag 2 fra Peter Hauerslev (PH).

På baggrund af gennemgangen i beretningen, trak PH forslaget

Forslag 3 fra Astrid Dalum (AD).

AD begrundede forslaget, er var en livlig debat til AD forslag, punkt 1 skal der ikke stemmes om da det allerede står i husordenen. Der bliver nedsat en arbejdsgruppe vedr. punkt 2,3,4 og 5 med AD som primus motor. Det blev præciseret at der ingen udgift er for afdelingen pt. og før der kan komme en udgift skal dette op på et beboermøde. Derefter gik men til afstemning.

Forslaget blev vedtaget 40 stemte for 10 stemte imod 2 undlod at stemmeforslaget.

Forslag 4 fra LC.

LC begrundede forslaget, efter en kort debat gik man over til afstemning.

Forslaget blev vedtaget 44 stemte for 0 stemte imod 2 undlod at stemme.

Vedr. punkt 7

Afdelingskasserer Freddy Ader Andersen (FA) var på valg, der var ingen andre kandidater.

FA blev valgt med akklamation.

Bestyrelsesmedlem Lars Kjeldsen (LK) var på valg og modtog ikke genvalg. Eva Larsen (EL) blev foreslået, der var ingen andre kandidater.

EL blev valgt med akklamation.

Bestyrelsesmedlem CL var på valg, der var ingen andre kandidater.

CL blev valgt med akklamation.

Suppleant EL var på valg, efter at EL er blevet valgt til bestyrelsen, blev LK foreslået som suppleant. Der var ingen andre kandidater.

LK blev valgt med akklamation.

Alle valg er for 2 år.

Vedr. punkt.8

Følgende punkter blev bragt på banen.

Støj fra beboerlokalerne, bestyrelsen vil sørge for opslag således at gården ikke bruges hele natten, reglerne vil være en del af lejekontrakten.

Støj fra kollegiet, bestyrelsen er i løbende dialog med udlejer men det er op at bakke.

Derefter afsluttede JE mødet og takkede de fremmødte samt GA.

Referent

Lars Chr. S. Christensen