

**GÆLDENDE STANDARD
HUSORDEN FOR AAB-
EJENDOMME**



INKL. SPECIFICERING FOR AAB AFD. 21

30. april 2014

Præcisering og ændring af husorden i AAB afd. 21

Vedtaget på medlemsmødet den 30. april 2014.

Nedenstående skal læses som et supplement til gældende standardhusorden for boligforeningen AAB.

2. Antenner

Det præciseres: Der må ikke sættes parabol op.

3. Affald

Det præciseres: I AAB 21 har vi følgende regler og ordninger:

Dagrenovationsaffald: containerne må ikke overfyldes (ellers kan vi risikere ikke at få tømt containerne).

Papcontainer: Husk at folde pap. Ikke pizzabakker her.

Papir: ikke pizzabakker.

Plastcontainer: Større plast artikler/plastflasker.

Metalcontainer: Mindre metalaffald. Større artikler af metal sætter i storskrald.

Miljøaffald: Afleveres til ejendomsfunktionæren.

Storskrald: Storskrald SKAL placeres i storskraldsrummet i den store gård. Alle beboer har fået udleveret en nøgle til rummet. Hvis nøglen mangler venligst ret henvendelse til ejendomsfunktionæren.

Flasker afleveres i flaskecontaineren på hjørnet af Østerbrogade/Christiansmindevej.

7. Fællesarealer

Det præciseres: Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer såsom kældre, loftsrum og trappearealer.

8. Have

Det præciseres: De beboer som har et lejemål med have, skal selv vedligeholde deres haver efter AAB21 havereglement.

9. Husdyr

Det præciseres: Det er **ikke** tilladt at holde hund eller kat. Hunde eller katte hold medfører opsigelse.

10. Hårde- hvidevare

Det præciseres: Ved indflytning er der ingen hårde-hvide varer i AAB21's lejligheder. Ved fraflytning skal alle hårde- hvidevarer fjernes.

12. Lofts- og kælderrum

Det præciseres: Til alle lejligheder er der tildelt et lofts-og/eller et kælderrum. Alle ubenyttede rum aflåses af ejendomsfunktionæren, men dette fratager ikke beboerens ansvar for indhold i lofts-kælderrum. Ved fraflytning skal begge rum være ryddede, rengjorte og i rimelig vedligeholdelsesstand.

13. Maskiner og brug af Grill

Bore-banke regler: El. boremaskiner og støjende værktøj må kun bruges mellem kl. 9.00 og 19.00.

Det præciseres: Man kan ikke reservere grill eller grill arealet. Grill og grill arealet skal kunne deles med alle. I øvrigt opfordres beboerne til at anvende grill indenfor almindelige anvendelsestider og følge de beskrevne regler i husordenen angående fællesarealer.

14. Musik mv.

Det præciseres: Idet vi bor i en ældre ejendom og tæt skal vi tage hensyn til vores naboer. Naboernes ønske om natferie skal respekteres.

15. Parkering og motorkørsel

Det præciseres: Der er ikke plads til campingvogne, anhængere og lignende på AAB21's fællesveje. Dog kan bestyrelsen give tilladelse til kortvarig parkering af varevogne i tilfælde af udførelse af reparation i lejligheder eller ejendom.

16. Postkasser

Det præciseres: Du har som beboer pligt til at tømme din postkasse.

18. Skiltning

Det præciseres: Der er ikke defineret en navneskiltstandard for AAB21. Beboer opfordres til at udforme deres skilt på hoveddøren, således at det er let læseligt. AAB21 sørger for opdatering på postkasser og dørtelefon. Såfremt der ønskes ændringer skriv til adm@aab21.dk eller læg besked i postkassen ved nedgangen til afdelingskontoret.

19. Trappearealer og trappevask

Det præciseres: Der udføres trappevask hver anden uge på hhv. for og bagtrappe.

Det præciseres: Alle flugtveje på offentlige arealer skal være frie. (Bag- og for trapper, gang på loftet og kældre, gården, cykelkældre mv.). Altså – affaldsposer, sko eller lignende må absolut ikke stå på trapperne. Hensatte genstande vil blive fjernet af ejendomsfunktionæren på lejerens regning.

20. Udluftning og tøjtørring

Det præciseres: AAB21 er en gammel bygning fra 1923. Derfor er der risiko for fugtdannelse og dermed skimmelsvampeangreb.

Derfor:

Husk daglig udluftning.

Åben ventilationssprække i vinduesramme.

Åben dør til bad efter du har været i bad.

Tør tøj i vores tørretumler – eller hæng det til tørre i gården.

22. Vaske- og opvaskemaskine

Såfremt der opstår vandskade i forbindelse med en privat installation såsom opvaskemaskine, vaskemaskine, akvarium eller lignende skal skadesforvoldte betale udbedring i egen lejlighed, i underliggende lejligheder og hvor der ellers måtte opstå skade. Derfor skal beboer, der ønsker at installere ovennævnte installationer, kunne fremvise en forsikring, der dækker vandskade.

23. Vinduer og døre

Der tilføjes: Vinduer skal smøres og vedligeholdes af lejer.