

Østerbro mandag, den 12. maj 2014

Referat af ordinært medlemsmøde i AAB afd. 21 afholdt onsdag 30. april 2014 kl. 19.00 i fælleslokalerne under grønthandler.

Formand Jais Elvekjær (JE) bød andelshaverne velkommen, og foreslog Michael Bendixen (ME) fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

PUNKT 1: Valg af dirigent.

Der var ikke andre forslag så ME blev valgt

ME takkede for valget og konstaterede at medlemsmødet var lovligt varslet i henhold til boligforeningens vedtægter, der var ingen indsigelser.

ME oplæste derefter dagsordenen, og nedsatte samtidig et stemmeudvalg, derefter gav han ordet til JE.

PUNKT 2: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

JE uddybede diverse ting i den skriftlige beretning, blandt andet:

- Reparation af mur ved Strynøgade
- YouSee
- Fiberby
- Varmesystemet
- Udsættelse af nøgleprojektet
- Klager og husordenssager
- Naboskab
- Samarbejdet med ejendomsfunktionæren
- Samarbejdet med administrationen
- Samarbejde i administrationen

Herefter debatterede andelshaverne den samlede beretning.

Flere punkter blev taget op, her dem som der var enighed om at bestyrelsen tager aktion på:

- Støj fra erhvervs lejemål. Svar: bestyrelsen tager kontakt til grønthandleren.
- Affaldskurve. Svar: bestyrelsen sørger for at de fjernes på gaderne og i gårdene
- Gamle cykler. Svar: bestyrelsen vil igen sætte en operation "cykel lig" i værk.
- Askebæger. Svar: bestyrelsen vil sørge for askebærer i forbindelse med beboerlokalet.
- Naboskab: Der var en god lang debat vedr. dette område, hvor de forskellige problemstillinger blev vendt. Der var enighed om at godt naboskab er noget vi skal skabe i fællesskab.

Beretningen blev herefter sendt til afstemning, på dette tidspunkt var der 44 stemmer.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

PUNKT 3: Regnskab for 2013 til orientering

JE gennemgik hovedtrækkene i regnskabet, og svarede på div. spørgsmål til regnskabet
Regnskabet blev taget til efterretning.

PUNKT 4: Driftsbudget for 2015

JE fremlage forslag til driftsbudget for 2015

Der var en længere debat om driftsbudgetter og stigningen på 8 %

Ca. 5 % af stigningen skyldes den forestående reparation af mur ved Strynøgade, de resterende ca. 3 % er almindelige stigninger. Debatten gik på at man ønskede stigningen delt op i 2 dele, således at den almindelige stigning på ca. 3 % stod for sig selv, og de ca. 5 % vedr. Strynøgade stod for sig selv. Bekymringen gik på hvad der ville ske fremover, og ikke nødvendigheden af stigningsstørrelsen for 2015

Forslaget blev herefter sendt til afstemning, på dette tidspunkt var der 42 stemmer tilbage

For stemte 19; Imod stemte 21; Blank stemte 2 hvorved forslaget blev forkastet

Punkt 5: Indkomne forslag

A): Revidering af husorden

JE begrundede forslaget, og svarede på enkelte spørgsmål

Forslaget blev herefter sendt til afstemning, på dette tidspunkt var der 40 stemmer tilbage

For stemte 38 Imod stemte 2 Blankt stemte 0, forslaget blev vedtaget

B): Revidering af haveregler

JE begrundede forslaget, og svarede på enkelt spørgsmål

Forslaget blev herefter sendt til afstemning, på dette tidspunkt var der 40 stemmer tilbage

For stemte 38 Imod stemte 0 Blank stemte 2, forslaget blev vedtaget.

PUNKT 6: Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

A): Afdelingsformand

Jais Elvekjær genopstillede og blev han valgt med akklamation

B): Afdelingsbestyrelsesmedlem

Lars Christensen genopstillede og blev valgt med akklamation

C): Suppleant til afdelingsbestyrelsen:

Sune Lodahl genopstillede og blev valgt med akklamation

PUNKT 7: Eventuelt

Havedag: Der afholdes havedag 10. maj, udvalget og interesserede mødes mandag 5. maj og planlægger dagen

Parkering: Der er en vis nervøsitet vedr. parkering i området når Metroen er færdig, vi følger med og må se hvad der sker, og derefter tage det op på et beboermøde.

Driftsbudget for 2015: Bestyrelsen vil tage kontakt med administrationen, således at de ønsker der lå til baggrund for forkastelse af det fremlagte driftsbudget for 2015 kan fremføres. Det forventes at der indkaldes til nyt medlemsmøde, hvor budget for 2015 behandles på ny.

Referent: Lars Christensen