

Nedenstående beretning er udarbejdet i punktform, og vil blive detaljeret i den mundtlige beretning den 30. april 2014 kl. 19:00 i fælleslokalerne. Vel mødt til mødet

- Der siges tak til Jesper, vores ejendomsfunktionær, som yder et dagligt solidt arbejde med almindelige viceværtssarbejder, men også med arbejder, som vi, som beboere, burde selv sørge for. Der opfordres til at gamle cykler fjernes, at storskraldsrum benyttes, at skrald sorteres korrekt, at kældergange holdes frie og at trapper bruges som trapper og ikke oplagringsrum.
- AAB; administrationen har igangsat tilstandsvurdering af alle bygninger som er del af AAB, dvs. også bygninger der er hjemmehørende i AAB21. Endelig tilstandsvurdering foreligger primo sommer 2014.
- Der er udført en del justeringer af varme anlæg med henblik på anvendelse af fjernvarme på en rationel og effektiv måde set i relation til vores bygningers beskaffenhed
- Der er igangsat udsættelse der skyldes katte hold. Det er ligeledes ikke tilladt at holde hund.
- Bestyrelsen anvender uforholdsvist meget tid på beboerklager. Det handler primært om naboer som ikke opfører sig, som man kunne forvente. Venligst tal med jeres nabo, og forsøg selv at løse problemer før de dukker op i bestyrelsens indbakke. Der er nu en del erfaringer med denne type af klager som ikke altid løses ved henvendelse til bestyrelsen. Det bedste sted at løse en konflikt er der hvor de opstår
- Der er etableret kildesortering, som gavner vores fælles miljø. Affald er en ressource siges det, og derfor er det vigtigt at affaldssorteringen udføres korrekt. Anvend korrekte skraldespande til korrekt affald. Tak.
- Revne i murværk. Der er udført en undersøgelse af murværk i opgang, over facade/galvinduer tæt på Strynøgade 10. Reparation af skader udføres i sommeren 2014.
- Der udføres vedligeholdelse af badeværelser når der er flyttelejligheder. Derudover er der istandsat 2 badeværelser, hvor vand trængte ned til underboen.
- Der er sket en udvidelse af affaldsskure
- Der er ikke installeret elektroniske låse, som ønsket ved sidste medlemsmøde. Der har ikke været midler til arbejdet i 2013.
- Der har været besøg af brandvæsenet som konstaterede at der var mange ting på trapperne. Beboere har gjort en stor indsats og derved er mange ting fjernet..... Men der er flere beboere som stadig har ting på for- og bagtrapperne, som skaber brandfare for alle. Derfor hvis I ser noget på trappen, adviser din nabo, så tingene fjernes.
- Der etableret moderne antenneledninger, og som aftalt vil den fremtidige basispakke være den lille pakke fra YouSee. Dem der ønsker kan henvende sig til YouSee og indgå personlig aftale med YouSee, og derved bibeholde den store pakke. Fremover vil der også være mulighed for tilkøb af enkeltprogrammer og/eller specialprogrammer; igen ved at indgå personlig aftale med YouSee.
- I bestyrelsen hos AAB 21 er der 5 medlemmer og 2 suppleanter: formand: Jais Elvekjær, kasserer: Freddy Ader Andersen og bestyrelsesmedlemmer: Claus Luckow, Lars Christensen, Lars Kjeldsen samt suppleanter Eva Larsen og Sune Lodal
- Der er etableret nyt bookingsystem til vaskerier
- Der er indkøbt ny senge mv. til gæstelejlighed. Endvidere lejlighed malet og opgraderet med dør ml. værelse og gang.
- Begge haver/baggårde er blevet smukkeseret at flere beboere. Dette arbejde ser vi i bestyrelsen som et stort plus. Igen i år afholdes havedag. Alle er velkomne.