

# Boligforeningen AAB



## Afdeling 21

### Årsregnskab for 2013

LBF-nr. 0049	LBF-nr: 02100	Kommunenr.: 101
Boligforeningen AAB Svend Aukens Plads 9 2300 København S Telefon 33 76 01 00 Telefax 33 76 01 99	Afdeling 21 Østerbrogade 119, kælderen 2100 København Ø Telefon 39 27 39 55 Telefax 39 27 39 55	Tilsynsførende: Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltning Byens Udvikling Njalsgade 13 2300 København S Telefon 33 66 33 66

	Rum	M <sup>2</sup>	Antal	á lejemåls- enhed	Antal lejemåls- enheder
<b>Boliger</b>					
Familieboliger	1	81,2	2	1	2,0
	2	2.254,2	37	1	37,0
	3	4.681,2	62	1	62,0
	4	1.382,6	12	1	12,0
	5	287,4	2	1	2,0
	6	255,0	1	1	1,0
	8	267,8	1	1	1,0
	9	293,3	1	1	1,0
	10	293,3	1	1	1,0
		<b>9.796,0</b>	<b>119</b>		<b>119,0</b>
Ungdomsboliger	1	44,0	1	1	1,0
		<b>44,0</b>	<b>1</b>		<b>1,0</b>
<b>Boliger i alt</b>		<b>9.840,0</b>	<b>120</b>		<b>120,0</b>
Erhvervslejemål		393,4	3	1 pr. 60 m <sup>2</sup>	7,0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>10.233,4</b>	<b>123</b>		<b>127,0</b>

Matrikelnummer	4989 og 5019 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnr.	667790
Skæringsdato	maj 1923
Tekniske installationer	- Centralvarmeanlæg - Hybridnet - Renholdelsesmateriel - Vaskerianlæg - Ventilationsanlæg - Porttelefoner
Beboerfaciliteter	- Selskabslokale
Opvarmning	Fjernvarme

Ændring i boligafgifter og lejer					
	Primo	Dato	Ændring	Ultimo	Årsbasis
Beboelse	631,83	01.01.2013	2%	644,46 pr. m <sup>2</sup>	124.000
Beboelse	644,46	15.04.2013	0%	641,64 pr. m <sup>2</sup>	-28.000
Ungdomsboliger	0,00	15.04.2013	100%	641,73 pr. m <sup>2</sup>	28.000
Erhverv	996,71	01.01.2013	Individuel	1.061,42 pr. m <sup>2</sup>	25.000

## Resultatopgørelse

For perioden 1. januar til 31. december 2013

Konto	Note		2013	Budget (ikke-revideret)	
				i 1.000 kr.	
			2013	2013	2014
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105	1	Nettokapitaludgifter	46.850	47	47
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	543.660	539	582
107	2	Vandafgift	357.804	372	397
109	3	Renovation	248.715	226	266
110		Forsikringer	225.516	238	262
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme	51.842	95	119
		3. Fyringskontrol m.v.	45.786	58	58
112	4	Administration:			
		1. Administrationsbidrag	479.872	493	495
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
		1. A-inds kud	108.456	108	108
		2. G-inds kud	587.448	584	608
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>2.649.099</b>	<b>2.713</b>	<b>2.895</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	589.707	731	722
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.675.759	962	687
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	507.172	752	1.592
		2. Dækket af henlæggelse	-507.172	0	-1.592
117		Istandsættelse ved fraflytning:			
		1. Afholdte udgifter	173.223	152	205
		2. Dækket af henlæggelse	-173.223	0	-205
118	8	Særlige aktiviteter:			
		1. Vaskeri	125.100	72	109
		2. Fællesfaciliteter	55.913	15	38
		3. Selskabslokaler	6.381	4	5
119	9	Diverse udgifter	39.914	144	134
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>2.492.774</b>	<b>1.928</b>	<b>1.695</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	719.000	719	1.223
121	18	Istandsættelse ved fraflytning m.v., A-ordning, der udgør kr. 25,61 pr. m2.	252.000	252	205
123	19	Tab ved fraflytninger (konto 405)	187.000	187	58
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>1.158.000</b>	<b>1.158</b>	<b>1.486</b>
<b>Ordinære udgifter i alt</b>			<b>6.346.723</b>	<b>5.846</b>	<b>6.123</b>

## Resultatopgørelse

For perioden 1. januar til 31. december 2013

Konto	Note	2013	Budget (ikke-revideret)	
			i 1.000 kr.	
		2013	2013	2014
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125	Ydelse på lån til forbedringsarbejder:			
	1. Afdrag	463.044	347	412
	2. Renter	467.240	574	491
	3. Administrationsbidrag	38.370	37	37
		968.653		
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
	1. Afskrivning	143.489	0	198
	2. Fraflyttede andelshaveres godtgjorte forbedringsarbejder	2.320	3	3
		145.809		
129	Tab ved lejeledighed:			
	1. Konstaterede tab	0	11	0
	2. Dækket af dispositionsfonden	0	-11	0
		0		
130	Tab ved fraflytninger:			
	1. Konstaterede tab	15.940	71	58
	2. Dækket af henlæggelse	-15.940	-71	-58
		0		
133	Afvikling af underskud	5.000	5	0
134	10 Korrektioner vedr. tidligere år	19.281	0	0
		19.281		
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>1.138.743</b>	<b>966</b>	<b>1.141</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>7.485.466</b>	<b>6.812</b>	<b>7.264</b>

## Resultatopgørelse

For perioden 1. januar til 31. december 2013

Konto	Note	2013	Budget (ikke-revideret) i 1.000 kr.	
			2013	2014
<b>INDTÆGTER</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	<b>Boligafgifter og lejer</b>			
	10 Familieboliger	6.293.704	6.313	6.502
	20 Ungdomsboliger	20.001	0	0
	40 Erhverv	417.564	304	304
	60 Kældre m.v.	5.007	6	6
	80 Forbedrede lejemål	190.324	0	199
		<b>6.926.598</b>	<b>6.623</b>	<b>7.011</b>
202	11 <b>Renter</b>			
	Renter	45.942	65	54
203	<b>Andre ordinære indtægter:</b>			
	8 20 Vaskeri	94.720	99	96
	8 40 Selskabslokale	24.067	25	26
	60 Overført fra opsamlet resultat	0	0	77
	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>7.091.328</b>	<b>6.812</b>	<b>7.264</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>7.091.328</b>	<b>6.812</b>	<b>7.264</b>
210	Årets underskud	394.138		
		<b>7.485.466</b>	<b>6.812</b>	<b>7.264</b>

## Balance

Pr. 31. december 2013

i 1.000 kr.

Konto	Note	2013	2012	
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	12	Ejendommens anskaffelsessum	1.515.047	1.515
		Kontantværdi pr. 1.10.2012 kr. 128.000.000		
		heraf grundværdi kr. 19.618.100		
		Anskaffelsessum inkl. indeksregulering	1.515.047	1.515
<u>Forbedringsarbejder</u>				
303.1	13	Forbedringsarbejder m.v.	14.914.825	14.189
303.3	14	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	20.546	22
			14.935.372	14.210
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>16.450.419</b>	<b>15.725</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	15	1. Boligafgifter og lejer	8.768	23
	22	3. Uafsluttet varmeregnskab	956.961	55
	16	4. Fraflytninger	850.386	860
		heraf til inkasso kr. 508.863		
	22	5. Afsluttet varmeregnskab	0	180
	22	5. Antenneregnskab (underskud)	4.081	18
		6. Andre debitorer	7.764	24
		7. Forudbetalte udgifter m.m.	182.255	62
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	9.713	3
		2. Bankindestående	93.955	152
		3. Tilgodehavende hos foreningen	3.570.666	2.630
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>5.684.549</b>	<b>4.007</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>22.134.968</b>	<b>19.733</b>

## Balance

Pr. 31. december 2013

Konto	Note	2013	i 1.000 kr. 2012
<b>PASSIVER</b>			
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.852.617 3.641
402	18	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	184.477 106
405	19	Tab ved fraflytninger	787.910 617
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.825.004 4.363</b>
407	20	Opsamlet resultat	-162.896 226
		<b>Henlæggelser - opsamlet resultat</b>	<b>4.662.108 4.590</b>
<b>Langfristet gæld</b>			
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>			
409		Boligandele og indskud	92.100 92
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.422.947 1.423
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	1.515.047 1.515
413		Andre lån:	
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.700.072 12.362
414		Andre beboerindskud:	
		Fraflytningsdepot	779.386 675
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>15.994.505 14.552</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
419	22	Uafsluttet varmeregnskab	806.440 0
421	21	Skyldige omkostninger	646.972 488
422		Mellemregning med fraflyttere	6.596 1
423		Forudbetalte boligafgifter og lejer	18.346 26
425	22	Afsluttet varmeregnskab	0 77
		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.478.355 591</b>
		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>22.134.968 19.733</b>
23		<b>Eventualforpligtelse</b>	

## Noter til årsregnskab for 2013

Konto	Note	Specifikation	2013	Budget (ikke-revideret)	
				i 1.000 kr.	
			2013	2013	2014
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter, Dispositionsfonden	15.617	18	16
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter, Landsbyggefonden	31.233	29	31
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>46.850</b>	<b>47</b>	<b>47</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	352.834	367	392
		Fast vandafgift	4.970	5	5
		<b>Vandafgift i alt</b>	<b>357.804</b>	<b>372</b>	<b>397</b>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Dagrenovation	242.125	226	245
		Anden renovation	6.590	0	21
		<b>Renovation i alt</b>	<b>248.715</b>	<b>226</b>	<b>266</b>
112	4	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		Grundbidrag, kr. 3.435 pr. enhed	436.244	449	449
		Tillægsydelse:			
		Varmeregnskabsbidrag, kr. 125 pr. enhed	15.129	15	16
		Boligafgiftsopkrævningsbidrag, kr. 79 pr. enhed	9.779	10	10
		Kortvaskeri, kr. 159 pr. enhed	18.720	19	20
		<b>Bidrag til boligorganisationen i alt</b>	<b>479.872</b>	<b>493</b>	<b>495</b>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn/ejendomsfunktionærer	386.066	430	420
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	761	1	1
		Ejendomsfunktionærer i alt	386.828	431	421
		Trappevask, rengøringsartikler	182.711	290	288
		Snerydning	20.168	10	13
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>589.707</b>	<b>731</b>	<b>722</b>

## Noter til årsregnskab for 2013

Konto	Note	Specifikation	2013	Budget (ikke-revideret)	
				i 1.000 kr.	
			2013	2013	2014
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		11 Terræn, konstruktion	16.246		
		12 Terræn, teknisk anlæg	74.625		
		13 Terræn, inventar	50.830		
		14 Terræn, beplantning	8.949		
		22 Bygning, klimaskærm, facade	22.206		
		26 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer	705		
		31 Bygning, bolig-/ erhverv enhed, inventar	304.769		
		32 Bygning, bolig-/ erhverv enhed, install.	51.033		
		41 Bygning, fælles indvendig	57.510		
		51 Bygning, teknisk anlæg - Afløb	4.735		
		52 Bygning, teknisk anlæg - El og belysning	227.578		
		53 Bygning, teknisk anlæg - Gas	4.688		
		54 Bygning, teknisk anlæg - Vand	43.043		
		55 Bygning, teknisk anlæg - Varme	30.206		
		56 Bygning, teknisk anlæg - Vaskeri fælles	2.135		
		58 Bygning, teknisk anlæg - Øvrige	5.741		
		61 Materiel, kørende	3.415		
		62 Materiel, øvrigt	6.529		
		98 Istandsættelse ved fraflytning	760.817		
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.675.759</b>	<b>962</b>	<b>687</b>
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		11 Terræn, konstruktion	0	44	4
		22 Bygning, klimaskærm, facade	0	20	0
		26 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mv	0	15	15
		31 Bygning, bolig, erhv. enh. konstr. inventar	0	0	450
		32 Bygning, bolig, erhv. enh. installationer	498.521	500	800
		41 Bygning, fælles indvendig	0	10	160
		55 Bygning, tekn. anlæg, varme	8.651	9	109
		58 Bygning, tekn. anlæg, øvrige	0	110	10
		62 Materiel, øvrigt	0	44	44
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	507.172	752	1.592
		- dækket af tidligere henlæggelser	-507.172	-752	-1.592
		<b>Planlagt og periodisk vedligehold i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118/203	8	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Energiforbrug	39.722	59	72
		Reparation og vedligeholdelse	17.012	8	29
		Diverse	68.366	5	8
		Udgifter fællesvaskeri i alt	125.100	72	109
203		Indtægter fællesvaskeri	-94.720	-99	-96
		Fællesvaskeri i alt	30.380	-27	13
118.2		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Beboerservice	54.341	12	32
		Gæstelejlighed	1.572	3	6
		Udgifter fællesfaciliteter i alt	55.913	15	38



## Noter til årsregnskab for 2013

Konto	Note	Specifikation	2013	Budget (ikke-revideret)	
				i 1.000 kr.	
			2013	2013	2014
118.3		<u>Selskabslokaler</u>			
		Rengøring	6.369	3	1
		Porcelæn m.m.	12	1	4
		Udgifter selskabslokaler i alt	6.381	4	5
203.3		Indtægter, selskabslokaler	-3.210	-5	-7
203.3		Øvrige indtægter, selskabslokaler m.m	-20.857	-20	-19
		Selskabslokaler i alt	-17.686	-21	-21
119	9	<b>Diverse udgifter</b>			
		BL og Beboerbladet	14.262	13	13
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	18.494	26	29
		Kurser, møder m.v., ejendomsfunktionærer	448	1	3
		Medlemsmøder	4.570	2	4
		Sammenkomster og fester	0	4	5
		Blomster og gaver	802	1	1
		Forskellige udgifter	1.339	5	3
		Uforudsete udgiftsstigninger	0	92	76
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	39.914	144	134
134	10	<b>Korrektioner, tidligere år</b>			
		Fraflyttere	19.281		
		<b>Korrektioner i alt</b>	19.281	0	0
202	11	<b>Renteindtægter</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 0,90%	26.356		
		Egne midler investeret i forbedringsarbejder (konto 303)	11.058		
		Udestående fordringer, fraflyttere	7.261		
		Andre debitorer	1.267		
		<b>Renteindtægter i alt</b>	45.942	65	54

## Noter til årsregnskab for 2013

Konto	Note	Specifikation	i 1.000 kr.	
			2013	2012
301	12	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Primosaldo	1.515.047	1.515
			<u>1.515.047</u>	<u>1.515</u>
303.1	13	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		<u>Køkkenforbedringer 2010</u>		
		Afholdte udgifter, primo	1.933.018	747
		Afholdte udgifter indeværende år	1.329.381	1.186
			<u>3.262.400</u>	<u>1.933</u>
		Afdrag og afskrivning primo	106.315	30
		Afskrivning indeværende år	0	199
		Afdrag	21.650	0
		Afskrivning	143.489	-121
		Renter egne midler før realkreditlån	-3.158	-31
		Forbedringstillæg	0	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	<u>268.296</u>	<u>106</u>
		Saldo ultimo	2.994.104	1.827
		<u>Vinduesudskiftning og Altaner</u>		
		Afholdte udgifter, primo	15.315.147	14.711
		Kurstab og omkostninger	0	604
			<u>15.315.147</u>	<u>15.315</u>
		Afdrag og afskrivning primo	2.953.032	2.541
		Afdrag indeværende år	441.394	412
		Afdrag og afskrivning ultimo	<u>3.394.425</u>	<u>2.953</u>
		Saldo ultimo	11.920.722	12.362
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	<u>14.914.825</u>	<u>14.189</u>
303.3	14	<b>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Afholdte udgifter, primo	21.599	23
		Rentetilskrivning	1.267	1
		Afholdte udgifter i alt	<u>22.866</u>	<u>24</u>
		- Afskrivning indeværende år	-2.320	-2
			<u>20.546</u>	<u>22</u>
305.1	15	<b>Boligafgifter og lejer</b>		
		Andelshavere og lejere	8.768	23
		<b>Boligafgifter og lejer i alt</b>	<u>8.768</u>	<u>23</u>
305.4	16	<b>Fraflytninger</b>		
		Andelshavere og lejere, heraf kr. 508.863 til inkasso	850.386	860
		<b>Fraflytninger i alt</b>	<u>850.386</u>	<u>860</u>

## Noter til årsregnskab for 2013

Konto	Note	Specifikation	i 1.000 kr.	
			2013	2012
401	17	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	3.640.789	4.203
		- Årets forbrug	-507.172	-1.281
		+ Årets henlæggelse	719.000	719
		Saldo ultimo	<u>3.852.617</u>	<u>3.641</u>
402	18	<b>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>		
		Saldo primo	105.699	225
		+ Årets henlæggelse	252.000	158
		- Årets forbrug	-173.223	-278
		Saldo ultimo	<u>184.477</u>	<u>106</u>
405	19	<b>Tab ved fraflytning</b>		
		Saldo primo	616.850	455
		+ Årets henlæggelse	187.000	173
		- Årets forbrug	-15.940	-11
		Saldo ultimo	<u>787.910</u>	<u>617</u>
407	20	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	226.242	-233
		- Budgetmæssig afvikling	5.000	228
		+ Årets underskud (konto 210)	-394.138	0
		- Årets overskud (konto 140)	0	231
		<b>Opsamlet resultat i alt</b>	<u>-162.896</u>	<u>226</u>
421	21	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Kreditorer	421.752	269
		Beboere	173.416	162
		Skyldige feriepenge	51.804	56
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<u>646.972</u>	<u>488</u>
425	22	<b>Forbrugsregnskaber</b>		
		<u>Uafsluttet varmeregnskab, varmeskæring pr. 01. januar</u>		
		Opkrævet a conto (konto 419)	806.440	0
		Forbrug (konto 305)	-956.961	-55
			<u>-150.520</u>	<u>-55</u>
		<u>Afsluttet varmeregnskab, varmeskæring pr. 01. januar</u>		
		Tilbagebetaling	0	-77
		Efterbetaling	0	180
			<u>0</u>	<u>103</u>

## Noter til årsregnskab for 2013

Konto	Note	Specifikation	2013	i 1.000 kr. 2012
<b>Antenneregnskab</b>				
<u>Udgifter:</u>				
		Løbende udgifter, kontrakt	447.066	
		Gebyr, administration	14.979	
		Copy-Dan	52.223	
		Udgifter i alt	514.268	
<u>Indtægter:</u>				
		Antennebidrag m.v.	-528.480	
		Årets resultat ( overskud )	-14.212	2
		Sidste års nettoresultat overført ( underskud )	18.293	17
		Nettoresultat overføres til næste år ( underskud )	4.081	18

### 23 Eventualforpligtelse

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 18.158. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

## Administrationspåtegning

København, den 31. marts 2014  
Boligforeningen AAB

Christian Høgsbro  
Adm. Direktør

Helle Friis Nielsen  
Økonomichef

### Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

#### Til afdelingen og øverste myndighed i Boligforeningen AAB

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen AAB, afdeling 21 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

## **Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 31. marts 2014

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Benny Lundgaard  
statsautoriseret revisor

Torben Nørskov Jensen  
statsautoriseret revisor

## **Afdelingsmødepåtegning**

København, den 30. april 2014  
Afdelingsbestyrelsen

Jais Elvekjær

Freddy Andersen

Lars Kjeldsen

Claus Luckow-Nielsen

Lars Chresten Christensen