

Aktivitetnr.	Konto	Stbygningsd	Aktivitet	Beskrivelse	Prioritet	Fag	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
38	11611	tk.bel	Årlig gennemgang af belægninger	Årlig gennemgang og reovering af belægninger i gård og på fortov, herunder bl.a. udskiftning af knækkede fliser og kantsten samt udfyldning af revner i asfalt.	Bør	Brolægger	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
39	11613	ti.aff	Udskiftning af vedhæftning	De rustne beslag og skrue udskiftes	Bør	Entreprenør	1																				
40	11613	ti.leg	Kontrol af legeplads	Gennemgang af legepladsens konstruktion og materialer	Bør	Snedker	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
41	11613	ti.leg	Maling	Maling af trækonstruktioner	Bør	Malmester	15					15					15					15					
42	11621	bk.fun	Reparation af kældervægge	Kældervægge skal indvendigt omfuges og efterfølgende malerbehandles med en diffusionsåben maling, som tillader væggen at ånde og mindsker risikoen for nye afskalninger. Dette er dog kun æstetisk, da det vurderes, at afskalningerne er uden konstruktiv betydning. Den angivne pris er behæftet med en vis usikkerhed, idet omfangsvurderingen kræver en detaljeret teknisk gennemgang af kælderens.	Bør	Murermester	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
43	11622	bk.væg	Omfugning	Omfugning af sokkel under guldsmeden	Skal	Murermester	20																				
44	11622	bk.væg	Løbende omfugning	Almindeligt vedligehold af sokler, ved om pudsning af evt. revner i murværk	Bør	Murermester	5					5					5					5					
45	11622	bk.væg	Omfugning ved sætningsskader	Omfugning af indre bærende vægge, hvor sætningsskader forefindes	Skal	Murermester	40																				
46	11623	bk.tad	Gennemgang af tagets tilstand	Gennemgang af tagets tilstand, og undersøgelse af hvorvidt der mangler tagsten eller tætning.	Bør	Murermester				2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
47	11623	bk.tak	Almindeligt vedligehold og gennemgang af tagspær og konstruktion	Tagspær gennemgås for fejl og mangler.	Bør	Entreprenør	3					3					3					3					
48	11611	tk.tra	Almindeligt vedligehold af trin og trapper	Evt. trapper eller trin der er revnede, repareres.	Bør	Murermester	5					5					5					5					
49	11626	bk.dør	Malerbehandling af døre	Maling af træværk	Bør	Malmester				46					46					46					46		
50	11626	bk.vin	Vedligehold af vinduer	Maling af vinduer	Bør	Malmester				100					100					100					100		
51	11641	bk.tra	Malerbehandling af hovedtrapper	Det anbefales, at trapperum herunder indfatninger, vægge, vinduesrammer, stødtrin, vanger, balustre, håndlister og andet mur og træværk malerbehandles. Grundet tilstanden er dette først relevant om 10 år	Bør	Malmester									2040										2040		
52	11641	bk.ovf	Reparation af kælderindervægge	Løbende vedligehold af kælderindervægge, med om pudsning af afskallede vægge. Der bør anvendes diffusionsåben maling, så muren kan afgive fugt.	Bør	Murermester	10					10						10					10				
53	11641	bk.dæk	Nærmere undersøgelse af etageadskillelse mod kælder	Det anbefales, at der foretages en råd-/svampeundersøgelse af etageadskillelsen mellem kælder og lejligheder.	Bør	Entreprenør	20																				
54	11641	bk.dæk	Reparation af kældergulve og -lofter	Det anbefales, at betongulv repareres pletvis ved ophugning af løs beton og nystøbning. Lofter ompudses de steder hvor der er afskalninger.	Bør	Murermester	15					15						15					15				
55	11611	tk.mur	Vedligehold af muren	Omfugning af defekte fuger	Bør	Murermester									5										5		
56	11612	tt.afs.sam	TV inspektion af kloak	Udarbejdes en TV-inspektion af kloakken for derved at kunne fastslå om der er fejl eller skader på kloaksystemet og på baggrund af denne, at kunne prissætte og planlægge evt. udbedningsarbejder.	Bør	Kloakmester	50																				
57	11612	tt.afs.sam	Sikring af funktion af kloaksystem	Årlig gennemgang, rensning og spuling af tagbrønde, afvandringsbrønde, m.v.	Bør	Kloakmester	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
58	11651	bt.afs.sam	Løbende udskiftning/vedligehold af afløbsinstallation	Det anbefales at afløbsinstallationer løbende holdes under opsejning og der foretages nødvendig udskiftning af tærede rør og formstykker.	Bør	VVS	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
59	11652	bt.elf.sam	Manglende dæksler og løse kabler	Gennemgang af installationer, montering af dæksler, fastgøre kabler.	Skal	Elektriker	3																				
60	11652	bt.elf.sam	Gennemgang af fælles installationer	Årlig gennemgang af fælles elinstallationer af aut. Elinstallatør	Bør	Elektriker	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
61	11653	bt.gas.sam	Gennemgang af installation	Årlig gennemgang af fælles gasinstallation	Bør	VVS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
62	11654	bt.van.sam	Tærede vandinstallationer	Gennemgang og udskiftning af tærede rør og fittings	Bør	VVS					10																
63	11654	bt.van.sam	Gennemgang af rørisolering	Gennemgang og udskiftning af defekt rørisolering	Bør	VVS					5																
64	11655	bt.var.sam	Gennemgang og vedligehold af varmecentral	Gennemgang og funktionskontrol af afspæringsventiler, motorventiler, automatik, ventiler, termometre, m.m.	Bør	Ejendomsfunktionær																					
65	11655	bt.var.sam	Løbende drift af varmecentral	Løbende udskiftning af cirkulationspumper, motorventiler, tærede fittings, rørisolering, m.v.	Bør	VVS	30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		
66	11655	bt.var.sam	Gennemgang af varmeanlæg	Gennemgang og reparation af rørisolering, afspærings- og indreguleringsventiler og bøsningrør.	Bør	VVS	20																				
67	11657	bt.ven.sam	Gennemgang af kanaler i loftrum	Årlig gennemgang af kanaler i loftrum.	Bør	Ejendomsfunktionær																					
68	11657	bt.ven.sam	Rensning af kanaler	Rensning af kanaler bør foretages ca. hvert 10 år.	Bør	Ventilation	60										60										
69	11657	bt.ven.sam	Årlig service af boksventilatorer	Årlig service på ventilatorer samt gennemgang for fejl/mangler.	Bør	Ventilation	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	
							436	140	170	288	187	195	172	142	2363	142	285	142	285	142	288	172	195	172	142	2363	142