

Formand Jais Elvekjær bød velkommen

### 1. Valg af dirigent

Jørn Nielsen fra orgennisitations bestyrelse blev foreslået som dirigent.  
Der var ikke andre forslag Jørn Nielsen blev valgt og overtog herefter ledelsen af mødet.

Jørn Nielsen takkede for valget og havde følgende kommentarer:

Jørn Nielsen konstaterede at mødet var indkaldt i henhold til vedtægterne, der er dog blevet vedtaget nogle nye styrelsesregler som pålægger at der er et punkt der hedder eventuelt, dette blev tidligere behandlet under beretningen, men skal nu forefindes i dagsordenen.

Jørn Nielsen foreslog at punktet blev tilføjet, som punkt 9 på dagsordenen, dette blev billiget af de fremmødte andelshavere.

Herefter fortsatte mødet.

### 2. Valg af referent

Lars Christensen fra bestyrelsen blev foreslået.  
Der var ikke andre forslag og Lars Christensen blev valgt

### 3. Valg af stemmeudvalg

Jørn Nielsen foreslog af han stod for stemmeoptællingen.  
Der var ikke andre forslag og Jørn Nielsen blev valgt.

### 4. Beretning

Formanden uddybede nogle af punkterne i den skriftlige beretning, herefter blev ordet givet frit.

Der blev stillet spørgsmål vedr.:

Manglende låsning af porte?

Det er op til den enkelte andelshaver selv at låse diverse porte og døre efter sig.

Jernport kontra træport Østerbrogade 119?

For op mod 20 år siden foretog den daværende bestyrelse, af økonomiske hensyn en udskiftning af træport til den nuværende jernport.

Såfremt der igen ønskes en træport kan dette stilles som et forslag på førstkommende medlemsmøde.

Udskiftning af ventilation?

Formanden kunne oplyse spørgeren at en af de ventilatorer der ikke virkede var i andelshaverens opgang

Manglende vand i vaskemaskiner?

Bestyrelsen vil foranlede at der bliver foretaget et ekstraordinært eftersyn af samtlige vaskemaskiner.

Udskiftning af nøgler?

Bestyrelsen kunne oplyse at de indbrud der har været i beboerlokaler, afdelingskontor samt ejendomsfunktionærs kontor, har været foretaget af personer der har nøgler til afdelingen, da der ikke er sket skade på yderdørene, så en udskiftning af nøglesystemet vil i der tilfælde der har været ikke havde ændret noget.

Havedag?

Det blev opfordret til at man deltog i den kommende havedag, opslag om dato vil komme i opgangene.

Herefter blev beretningen sendt til afstemning, der var 36 stemmeberettigede.

### **For 34 - Imod 2**

Beretningen blev hermed godkendt

#### **5. 2010 regnskab**

Formanden gennemgik hovedtrækkene i regnskabet.

Der var ingen spørgsmål og regnskabet blev taget til efterretning

#### **6. 2012 Driftsbudget**

Formanden gennemgik hovedtrækkene for budgettet for 2012.

Der var ingen spørgsmål, og driftsbudgettet blev sendt til afstemning.

En andelshaver havde forladt mødet så der var 34 stemmeberettigede.

### **For 32 - Imod 2**

Driftsbudgettet for 2012 blev vedtaget.

#### **7. Valg**

- a. Afdelingskasserer Freddy Ader Andersen blev genvalgt for 2 år med akklamation
- b. Bestyrelsesmedlem Lars Kjeldsen samt Claus Luckow blev begge genvalgt for 2 år med akklamation
- c. Suppleant Betina Kronborg blev genvalgt for 2 år med akklamation.

#### **8. Afstemning vedr. parkering.**

Bestyrelsen forelagde de forskellige løsninger der kunne komme i betragtning vedr. de mulige parkeringsproblemer som vil opstå i forbindelse med det kommende METRO byggeri.

Efter en mindre debat blev foretaget en vejledende afstemning.

Et flertal af de fremmødte ønskede ingen ændring i forhold til den nuværende ordning.

#### **9. Eventuelt**

Der kom intet op under punktet da alle ting var blevet behandlet under beretningen.

Dirigenten takkede de fremmødte, for et godt møde og afsluttede mødet.

Formanden takkede de fremmødte andelshavere samt dirigenten

Referent

Lars Christensen / 14. april 2010