

Drifts- og vedligeholdelsesplan for - AAB, afdeling 21

10233 m2	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
29 Primære bygningsdele	1.379	51	1.571	51	2.251	51	2.251	51	2.251	51	2.251	51
39 Kompletterende bygn.sdele	3	15	15	100	15	15	15	65	66	15	65	15
49 Overfladebeklædninger	350	183	79	168	140	150	140	130	140	150	140	130
59 VVS anlæg	74	109	290	109	205	109	109	109	290	87	96	0
69 El- anlæg	63	60	60	40	40	40	40	40	40	40	40	20
79 Inventar og udstyr	186	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
89 Øvrige dele og anlæg	145	150	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
99 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold i alt	2.200	632	2.123	576	2.759	473	2.663	503	2.895	451	2.700	324
Henlæggelse - konto 120	1.538	1.538	1.630	1.630	1.630	1.630	1.630	1.630	1.630	1.630	1.630	1.630
Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-662	906	-493	1.054	-1.129	1.157	-1.033	1.127	-1.265	1.179	-1.070	1.306
Primo Saldo - konto 401	3.695	3.033	3.939	3.446	4.500	3.371	4.528	3.495	4.622	3.357	4.536	3.466
Ultimo Saldo - konto 401	3.033	3.939	3.446	4.500	3.371	4.528	3.495	4.622	3.357	4.536	3.466	4.772
Forbrug i kr./m ²	215	62	207	56	270	46	260	49	283	44	264	32
Henlæggelser i kr./m ²	150	150	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159
Saldo før henlægg. i kr./m ²	146	235	177	280	170	283	182	292	169	284	179	307

29 Primære bygningsdele, omfatter blandt andet:

Yder- og Indervægge, Etage- og kælderdek, Trapper, Altaner og altangange, Tage og Brandsikring

39 Kompletterende bygningsdel, omfatter blandt andet:

Ud- og indvendige døre, vinduer, solskærme, Sålbenke, Gelændere og rækværker. Komplementering af lofter, altaner, tage og kvister

49 Overflader, Bygning, omfatter blandt andet:

Ud- og indvendige vægoverflader, Overflader etagedæk og gulve, lofter, altaner mm

59 VVS anlæg, omfatter blandt andet:

Affald, Afløb og sanitet, faldstammer og tagrender, forbrugsanlæg. Vand, forsyningsanlæg, køleanlæg, varme- og ventilationsanlæg. Fællesvaskeri.

69 El-anlæg, omfatter blandt andet:

Belysningsanlæg, Elektroniske anlæg som kommunikationsanlæg, ringeanlæg og informationsanlæg, Elevatorer

79 Inventar og udstyr, omfatter blandt andet

Inventar og udstyr i adgangsveje, trappeopgange, fællesrum - som beboerlokale, vaskerier, mm. Køkkeninstallationer, vaskemaskiner, komfurer, køle/fryseskabe og andet inventar

89 Øvrige dele og anlæg, omfatter blandt andet:

Materiel som traktorer og redskaber. Sekundære bygninger, som garager, skure og fælleshuse. Hegn, Låger, vejbelægning, VVS og El-anlæg i terræn, Inventar i terræn, som Legeplads, havebænke/borde. Beplantningsarealer

93 Diverse

Servicekontrakter