

Matr. Nr.:

Ejerlav:

Gade + hus nr. Christianmindevej 12

Afgift: 1.400,- kr

Anmelder:

LE34 TELE A/S

Anmelders CVR nr.:

28 84 86 25

Anmelders kontaktperson

Tilde H. Nielsen

Anmelders adresse og tlf.

Brydehusvej 30, 1 th. 2750 Ballerup

Anmelders reference:

HI3G

Position ID:

CC0195G

Position navn:

CC0195G - Christiansmindevej 12,
2100 Kbh Ø

TI-2007 Lejeaftale for antenneposition

§ 1 Parterne

1.1 Denne aftale er indgået mellem:

AAB, Afd. 21, CVR nr. som udlejer (i det følgende kaldet Udlejer)

og

Hi3G Danmark ApS, CVR nr. 26123445 som lejer (i det følgende kaldet Teleoperatøren).

§ 2 Aftalens dokumenter

2.1 Denne aftale om etablering af en antenneposition (herefter benævnt Aftalen) omfatter følgende dokumenter ordnet efter rang:

- A) TI-2007 Lejeaftale for antenneposition (dette dokument) med bilag (herefter benævnt Lejeaftalen).
- B) Telekommunikationsindustrien (TI) standardaftale for etablering af antenneposition "TI-2007 Generelle vilkår for lejeaftale for antenneposition" (herefter benævnt Generelle vilkår).
- C) Såfremt Teleoperatøren skal udføre arbejder for Udlejer gælder endvidere ABR 89 og AB 92

§ 3 Lejemålet

3.1 Det lejede, der skal anvendes til radio- og telekommunikationsformål, omfatter

- Leje af antenneposition på eksisterende struktur.
- Leje af areal på X x Y meter til etablering af antenneposition.
- Leje af areal på X x Y meter til etablering af teknikcabiner eller teknikskabe.
- Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af antenneposition.
- Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af teknikcabiner eller teknikskabe.

§ 4 Antenneposition

4.1 Antennepositionen er beliggende:

Matr.nr.: .

Adresse: Christiansmindevej 12, 2100 Kbh Ø.

4.2 Strukturen og Antennepositionen, som det teknisk udstyr skal placeres på eller ved, er beskrevet nærmere i bilag **CC-XX A02** og **A031**.

§ 5 Leje

- 5.1 Lejebetalingen påbegyndes ved lejemålets ibrugtagning, jf. Generelle vilkår § 13.
- 5.2 Den årlige leje udgør 30.000,- DKK
- 5.3 Den årlige leje reguleres, jf. Generelle vilkår § 13.4, første gang den 1. januar 2009.

§ 6 Aftalens ikrafttrædelse og varighed

- 6.1 Aftalen træder i kraft ved begge parter underskrift.
- 6.2 Aftalen kan af begge parter opsiges med 12 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af en måned. Dog er Aftalen uopsigeligt for Udlejer i 10 år og for Teleoperatør i 5 år. Såfremt lejemålet er et grundareal udløber Aftalen dog uden varsel 30 år efter Aftalens ikrafttrædelse.

§ 7 Tinglysning

- 7.1 Teleoperatøren er berettiget til for egen regning at lade sit eksemplar af Lejeaftalen tinglyse på den ejendom, hvorpå antennepositionen er beliggende. Denne tinglysning skal ske med respekt af de på ejendommen på tinglysningstidspunktet tinglyste pantehæftelser, byrder og servitutter, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 7.2 Påtaleberettiget er Teleoperatøren

