

Referat for ordinært medlemsmøde i AAB21

Afholdt mandag 14. april 2008 kl. 19.00 i
Beboerlokalerne Østerbrogade 119, kælderen.

Fremmøde: 24 stemmeberettigede beboere.

Referat udarbejdet af *Freddy Ader Andersen*
Referat udarbejdet og udsendt den 23. april 2007

1. Valg af dirigent.

Formanden foreslog Svend Lauridsen, medlem af Forretningsudvalget til ordstyrer.
Forslaget blev accepteret.

Ordstyreren startede med at konstatere at mødet var varslet og indkaldt rettidigt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Valg af referent.

Freddy Ader Andersen

3. Valg af stemmeudvalg.

To beboere blev valgt

Herefter gav han ordet til bestyrelsesformanden, Jais Elvekjær.

4. Beretning.

Formanden gennemgik den udsendte skriftlige beretning og berørte følgende punkter:

Forøgelse af udgifter til daglig drift

Det blev meddelt, at der ud fra det generelle ønske ved det forrige ordinære medlemsmøde, om at den daglige drift skulle styrkes, at viceværtens tilstedeværelse i afdeling forøget med 50 %. Derved er viceværten på ejendommen i 24 timer om ugen fordelt på 5 dage. Tirsdag og torsdag har han fuld arbejdsdag i AAB21.

Forbedring af kontakt ml. beboerne og driften

Formanden gav udtryk for der var en god kontakt til beboerne gennem AAB drift, gårdmanden eller direkte til bestyrelsen. Samtidig konstaterede formanden at der ingen skade skete hvis beboerhenvendelser blev gentaget. Både driften, viceværten og bestyrelsen har en travl hverdag, hvor opgaverne er mange og varierede og derved kunne det ske at en beboerhenvendelse blev glemt.

Vedligeholdelsesarbejder

Der er udført en del linoleumsarbejder på for og bagtrapper. Hermed er lægning af linoleum afsluttet for en lang årrække. Projektet som indeholder reparation af de

første badeværelse er under behandling hos AAB's administration. Arbejdet bliver igangsat så snart at kontrakt ml. AAB og entreprenøren bliver underskrevet.

Arrangementet

Der blev informeret om at den årlige julearrangement ikke var blevet til noget, da der ikke havde været tilstrækkelig tilmelding. Til gengæld var fastelavnsarrangementet blevet en stor succes, med et hav af udklædte børn og deres søde forældre.

Faciliteter

Gæstelejligheden er en stor succes og vil derfor blive videreført som aftalt på forrige medlemsmøde.

Beboerlokalerne har fået sine vægge repareret og malet. Toilettet er blevet tilsluttet det ordinære kloaksystem og virker nu uden problemer med en højvandslukker.

Endvidere bliver der installeret et musikanlæg og lidt flere loftslamper. Herefter har vi nogle gode og pæne lokaler som beboerne opfordredes til at benytte.

Opfordring til beboerne

Det blev pointeret at AAB 21 er en medlemsstyret forening og derfor blev alle opfordret til at deltage i aktiviteter og simpel løsning af opgave i de mængder eller størrelsesorden som mig selv har overskud til så for eksempel opretning af beboernet, analysering af en evt. ny leverandør af kabel-tv, organisering af aktivitetsdage, informationsmateriale, deltagelse i politiske udvalg, havearbejde samt afdelingens hjemmeside.

Ekstraordinært postkasseprojekt

Sluttelig orienterede Jais omkring badeværelserne samt opsætning af lovpligtige opgangs postkasser. Omkostningen hertil er ca. 3000,- kr. pr lejlighed som betales over huslejen.

Herefter blev der opfordret til at der sættes spørgsmål til beretningen og debat og diskussion begyndte. Ingen af de fremmødte medlemmer gav sig til kende ved navn, adresse eller medlemsnummer. Bemærkninger fra beboer indeholdte ris, ros og spørgsmål. Referat er udarbejdet som spørgsmål og svar fra formanden, med henblik på et informativt referat:

Spørgsmål: I den skriftlige beretning skrives at linoleum er fra køkken til loft. Er det korrekt.

Svar: Nej, skrive fejl. Der skulle have stået fra kælder til loft

Spørgsmål: Da bestyrelsen ikke er med i mange udvalg og er særdeles aktiv blev der fremsat forslag om at repræsentantsskabsmedlemmer skulle vælges imellem beboerne – og ikke som nu af bestyrelsen og blot mellem bestyrelsen.

Svar: Formanden gav udtryk for at repræsentantskabsmedlemmer burde vælges blandt bestyrelsen, og derved repræsentere bestyrelses meninger og dermed vil personen være informeret om bestyrelsesarbejde. Kommentar fra referent: Emnet vil blive debatteret i bestyrelsen og specifik skrivelse om emnet publiceres på hjemmeside

Spørgsmål: Hvorfor var der problemer med varmen i flere dage og hvorfor blev der ikke orienteret? Er varmecentralen nedslidt?

Svar: Der er udført en professionel gennemgang af varmecentralen og der var enkelte ændringer som blev foreslået. Alment blev dog varmecentralen bedømt som sund. Ventiler kan udskiftes, og dermed kan der foretages en bedre indregulering.

Spørgsmål: Der blev foreslået rygeforbud på afdelingens opgange inkl. køkkentrapper.

Svar: Der er umiddelbart forbudt at ryge i opgange jf. lovgivningen meddelte ordstyreren. Bestyrelsen sørger for der opsættes skilte i udvalgte opgange.

Bemærkning: En beboer opfordrede til at net sættes over sandkassen efter brug.

Spørgsmål: Skal der ikke udføres yderligere rengøring i kældre, fjernes flere hunde efterladenskaber og sker flere cykeloprydninger

Svar: Der er ikke planer om at udvide viceværtens arbejdsområder yderligere. Cykeloprydninger sker en gang om året.

Bemærkning: Beboere opfordrede tilhørere til at lukke portene

Spørgsmål: Skal der ikke købes cafebord til vaskekælderen i den store gård og i øvrigt bør prisen på tørring være ens i begge vaskerier.

Svar: Prisen gøres ens i vaskerierne. Der indkøbes evt. cafebord såfremt der er flertal for det i den ny bestyrelsen

Spørgsmål: Skal der ikke laves nye og bedre tørrestativer i den store gård.

Svar: Emnet tages om af den nye bestyrelse.

Spørgsmål: Hvor er antennebudgetet for 2007.

Svar: Bestyrelsen var beboeren svar skyldig. Ordstyrer tage det op med Havnegade.

Spørgsmål: Skal der være aktivitetsdag i år igen

Svar: Der arrangeres aktivitetsdag den 24. maj 2008

Herefter blev beretningen sendt til afstemning, og blev **godkendt**.

5. 2007 regnskab til godkendelse v. afstemning

Formanden bemærkede at regnskabet er de midler der er anvendt og derfor er regnskabet blot vedlagt til godkendelse.

Efterfølgende blev regnskabet **godkendt** ved afstemning.

6. 2009 driftsbudget til godkendelse v. afstemning.

Formanden bemærkede at budgettet indeholder en stigning på 4 % og der er udarbejdet ud fra at der forrige år var en huslejestigning på 14 %. Formanden

bemærkede at budgetforslaget udarbejdet af administrationen indeholdte en huslejestigning på 9 %.

Formanden bemærkede endvidere at langt de fleste faste udgifter er steget herunder El og bidrag til administrationen. En del udgifter er indeksreguleret; dette gælder dog ikke midlerne der henlægges.

Efterfølgende blev driftsbudgettet for 2009 **godkendt** ved afstemning.

7. Valg til bestyrelsen for afdeling 21.

a. Valg af bestyrelse for 2 år.

Helle Elslund og Bitten Edelskov fratræder fra deres bestyrelsesposter

Formand og kasserer var på valg

Jais Elvekjær modtog genvalg som formand

Freddy Ader Andersen modtog valg som kasserer

Claus Luckow og Mette Berglund blev valgt som menige bestyrelsesmedlemmer

Der blev ikke fundet en suppleant.

8. Øvrige emner til afstemning:

Placering af mobilantenner på taget

Emnet blev drøftet og aftalegrundlag fremlagt af formanden.

Afslutningsvis blev forslaget debatteret og blankt **afvist** ved afstemning.

9. Afslutning ved bestyrelsen

Formanden takkede for godt og aktivt møde