

Sumerisk referat for ekstraordinært medlemsmøde i AAB21

Tirsdag 13. december 2007 kl. 19.00,
Beboerlokalerne Østerbrogade 119, kælderen.

Der blev vedtaget ved sidste medlemsmødet at der skal igangsættes en renovering af badeværelser.

Der blev modtaget tilbud før mødet som lød på kr. 1.614.209,00 for renovering af 24 badeværelser uden nogen form for udvidelse svarende til udgift på 67.258,00 eksklusiv moms og ekstraudgifter.

Bestyrelsen meddelte, at der ved projekter af denne type, kan det forventes yderligere udgifter svarende til ca. 10 % af entreprise summen. Desuden skal honorar til rådgiver/tilsyn inkluderes. Hertil skal der lægges moms. Derved lyder det opdaterede budget på kr. 100.000,00.

Bestyrelsen foreslog, at projektet igangsættes og der derved vil være behov for hævnning af husleje, såfremt det nuværende høje prisniveau fastholdes samt at perioden på 10 år håndhæves.

Det blev endvidere pointeret at stigning ikke skyldes selve projektet, men derimod en øgning af henlæggelsesmidlerne. Henlæggelsesmidlerne bliver anvendt til planlagt vedligeholdelse.

Derfor kan projektet i sin helhed stoppes af en ny bestyrelse.

Resultat efter debat

Der gives mandat til bestyrelsen at igangsætte de første badeværelser med en udgift på 100.000,- kr. per lejlighed.

Om der skal yderligere stigning af huslejen for at overholde den oprindelige 10 års periode for at gennemgå alle badeværelser, blev ikke endeligt diskuteret.

Referat udarbejdet af Jais Elvekjær den 6. april 2008