

Indkaldelse/ Dagsorden for ekstraordinært medlemsmøde i AAB21

Torsdag 13. december 2007 kl. 19.00
Beboerlokalerne Østerbrogade 119, kælderen.

Da der er modtaget tilbud på renovering af badeværelser i 2 opgange som er dyrere end budgetteret, skal medlemmerne forkaste eller godkende igangsættelse.

Det forventes at mødet kort.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
- 4. Emne til afstemning: Skal renovering af badeværelser projektet igangsættes?**

Baggrund:

Der blev vedtaget ved sidste medlemsmødet at der skal igangsættes en renovering af badeværelser.

Renovering skal foregå i en 10 års periode og skal finansieres ved øgede henlæggelser. Det blev derfor vedtaget en 11% huslejestigning som dækkede et budget på kr. **77.000,00** pr. badeværelse.

Der er nu modtaget tilbud som lyder på kr. 1.614.209,00 for renovering af 24 badeværelser uden nogen form for udvidelse svarende til udgift på 67.258,00 eksklusiv moms og ekstraudgifter.

Ved projekter af denne type kan det forventes yderligere udgifter svarende til ca. 10 % af entreprise summen. Desuden skal der honorar til rådgiver/tilsyn inkluderes. Hertil skal der lægges moms. Derved lyder det opdaterede budget på kr. **100.000,00**.

Vi forventer at kistebunden i DV-planen dvs. penge der er afsat til henlæggelser kan betale for overforbruget. Der er sendt forespørgelse til Havnegade med henblik på sikring af at pengene er på henlæggelseskontoen.

Bestyrelsen foreslår, at projektet igangsættes og der derved vil være behov for hævnning af husleje, såfremt det nuværende høje prisniveau fastholdes samt at perioden på 10 år håndhæves.

Denne hævnning af husleje kan ske på et fremtidigt medlemsmøde.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Vi ses og vel mødt - med venlig hilsen afdelingsbestyrelsen