



Likviditetsbudget

Budget-/regnskabsperiode 1. jan - 31. dec

Beregningsdato: 25-10-2006

Samlet bolig-/vedligehold 10233,4 m²

AAB021 Arbejdernes Andels-Boligforening afd. 21

1 Alle bygninger

Konto	Beskrivelse	Budget i 1000 kr. ved indeks: 103 (01-02-2005)												Total
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
21.3.01	Ydervægge Lb. vedligehold slidte kældergulve				6					6				12
21.3.02	Ydervægge Evt. opretning af rest portaler						10							10
23.2.01	Etagedæk Løbende vedligehold af badeværelser	100	100	100	100	100	100	100	100	100	50	50	50	1.050
23.2.03	Etagedæk Badeværelse, vedligehold	385	1.001	462	462	462	462	1.386	1.386	1.386	1.386	462		9.240
24.2.01	Trapper, udvendige Renovering af trappetrin						10							10
27.1.01	Tagværker Gennemgang af Rufa-kit						32							32
31.2.01	Døre ydervægge Snedkergennemgang og malerbehandling af døre						90							90
31.3.01	Porte, ydervægge Snedkergennemgang kld.-døre-vinduer				21							21		42
37.2.01	Ovenlys Lb. vedligehold af tagvinduer		40		40		40		40		40		40	240
41.1.01	Kælderydervægge, udv. overflader Fremtidig vedligehold. af sokkelpuds				15									15
41.3.01	Ydervægge, udv. overflader Genopret. af kælderhals v. bst. Lokaler					50								50
41.3.02	Ydervægge, udv. overflader Afrens., rep+malerbehandling portaler m.v.						31							31
41.4.01	Ydervægge, komplett. overflader Eftersyn af altaner				77				77					154
41.4.02	Ydervægge, komplett. overflader Vedligehold af franske altanrækværker						32							32
42.1.01	Indvendige vægoverflader Maleristandsættelse af køkkentrapper, 1stk pr. år					160								160



Likviditetsbudget

Budget-/regnskabsperiode 1. jan - 31. dec

Beregningsdato: 25-10-2006

Samlet bolig-/vedligehold 10233,4 m²

AAB021 Arbejdernes Andels-Boligforening afd. 21

1 Alle bygninger

Konto	Beskrivelse	Budget i 1000 kr. ved indeks: 103 (01-02-2005)												Total
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
42.1.04	Indvendige vægoverflader Malerbehandling af vaskerier			4				4				4		12
42.1.06	Indvendige vægoverflader Malerbehandling af beboerlokale	8							8					16
42.1.08	Indvendige vægoverflader Malerisatndsættelse af hovedtrapper						102	102	102	102	102	102	102	714
42.1.09	Indvendige vægoverflader Maleristandsættelses af afd.kontor				22									22
42.1.10	Indvendige vægoverflader Malerbehandling/vedligehold af kældergange	25	200			78								303
43.2.01	Etagedæk, overflader Vedligehold af gulv - afdelingskontoret		6					6					6	18
44.3.01	Trapper, indvendige overflader Ny linoleum på hovedtrapper		140											140
44.3.02	Trapper, indvendige overflader Belægninger på køkkentrapper			280										280
52.3.02	Faldstammer, afløbsskåle Rensning af faldstammer mm.					154						154		308
53.1.01	Forsyningsanlæg - målere, beholdere m Drift af varmeanlæg	180	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	80	1.260
57.1.03	Ventilationsanlæg, forsyningsanlæg Rensning af kanaler				82					82				164
57.1.04	Ventilationsanlæg, forsyningsanlæg Udskiftning af taghætter, ventilation	50												50
58.1.02	VVS-anlæg, fælles vaskerianlæg Udskiftning af vaskemaskiner	200												200
63.1.03	Belysningsanlæg, belysningsanlæg Udskift. af el ved fra flytning	61	61	61										183
63.1.04	Belysningsanlæg, belysningsanlæg Udskift. kontakter, trappelysautomater m.m.	30												30



Likviditetsbudget

Budget-/regnskabsperiode 1. jan - 31. dec

Beregningsdato: 25-10-2006

Samlet bolig-/vedligehold 10233,4 m²

AAB021 Arbejdernes Andels-Boligforening afd. 21

1 Alle bygninger

Konto	Beskrivelse	Budget i 1000 kr. ved indeks: 103 (01-02-2005)												Total
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
63.1.05	Belysningsanlæg, belysningsanlæg Udskift. gårdbelysning	35										35		70
63.1.06	Belysningsanlæg, belysningsanlæg Udskift af kældbelysning	30											48	78
64.2.01	Ringeanlæg Renovering af dørtelefoner	5	50	5	5	5	5	5	30	5	5	5	5	130
72.1.02	Beboerlokale Inventar til bebo, best. lokaler og gæstelejighed	65	10	10	30	10	10	10	10	10	10	10	10	195
81.1.01	Renholdelsesmateriel, traktorer Udskift. fejmaskine							47						47
83.1.01	Hegn/mure Snedker/malervedligehold af havehegn	40							40					80
84.1.01	Vejbelægning, privat fællesvej Lb. vedligehold af veje/fortorve, 7%	100	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	397
84.4.01	Andre belægninger - opholdsarealer m Gårtrum, drift	40	150	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	590



Likviditetsbudget

Budget-/regnskabsperiode 1. jan - 31. dec

Beregningsdato: 25-10-2006

Samlet bolig-/vedligehold: 10233,4 m²

AAB021 Arbejdernes Andels-Boligforening afd. 21

1 Alle bygninger

Konto	Beskrivelse	Budget i 1000 kr. ved indeks: 103 (01-02-2005)												Total
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
116	Planlagt forbrug i alt	1.354	1.885	886	1.230	1.186	1.091	1.827	1.960	1.858	1.760	1.010	408	16.455
120	Henlæggelser	981	1.010	1.538	1.538	1.538	1.538	1.538	1.538	1.538	1.538	1.538	1.538	17.371
	Anden finansiering													-
	Af- / tilgang	(373)	(875)	652	308	352	447	(289)	(422)	(320)	(222)	528	1.130	916
401	Primo saldo	2.776	2.403	1.528	2.180	2.488	2.840	3.287	2.998	2.576	2.256	2.034	2.562	
401	Ultimo saldo	2.403	1.528	2.180	2.488	2.840	3.287	2.998	2.576	2.256	2.034	2.562	3.692	
Nøgletal														
	Forbrug i kr./m ²	132	184	87	120	116	107	179	192	182	172	99	40	134
	Henlæggelser i kr./m ²	96	99	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	141
	Saldo før henlæggelser i kr./m ²	139	51	63	93	127	171	143	101	70	48	100	210	