

Dagsorden for ordinært medlemsmøde i AAB21

Tirsdag 17. april 2007 kl. 19.00

Beboerlokalerne Østerbrogade 119, kælderen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Beretning.

Der vil til mødet være en mundtlig beretning. Der henvises i øvrigt til hjemmesiden: www.aab21.dk, herunder sommer og vinternyt.

5. 2006 regnskab til godkendelse v. afstemning. – Vedlagt.
6. 2008 driftsbudget til godkendelse v. afstemning. – Vedlagt.
7. Valg af i alt fire personer til bestyrelsesarbejdet.
 - a. **3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**
Helle Elslund og Kasper Johnsen blev begge valgt i 2005 for to år, og er derfor på valg. Brian Bonfils ønsker at træde ud af bestyrelsen
 - b. **Valg af 2 nye suppleanter.**
Anne Dorthe Grauballe og Anne Katrine Lunden afgår som suppleanter

NB: Dagsorden fortsætter på bagsiden

8. Øvrige emner til afstemning:

a. **Gæstelejlighed.**

Gæstelejligheden er nu blevet udlejet i et år. Det foreslås at ordningen fortsætter som hidtil.

Forslagsstiller: Freddy og Jais fra C 2; 1 og 3 sal th.

b. **Aflevering af nøglekopi**

Det foreslås at aflevering af nøglekopi til kælder/loftsrum til bestyrelsen skal være obligatorisk. Såfremt der ikke er adgang til et loftsrum eller kælderrum skal bestyrelsen/funktionæren endvidere have ret til at klippe låsen. Herefter skal bestyrelsen isætte ny hængelås, hvor kopi af nøgle udleveres til beboeren.

Forslagsstiller: Kasper Johnsen; C 20 3.th

c. **Opsætning af "Nej Tak" til gratis aviser**

Der stilles forslag om at mærke opgangsdørene med et "Nej Tak" til gratis aviser skilt. Derved undgås at mange aviser ligger og flyder overalt og dermed medfører øget Brandfare og besvær ved rengøring.

Forslagsstiller: Pia B. Conrad C. 8. st. tv.

d. **Ophør af aftale med AAB-drift og ansættelse af fuldtidsfunktionær**

Det foreslås, at der ansættes en fuldtids ejendomsfunktionær i Afdeling 21 og at samarbejdet med AAB Drift ophører

Begrundelse:

Efterhånden ligner vores afdeling mere eller mindre en afdeling i forfald (groft sagt). Vores udenoms-arealer, kældre og lofte ser mildest talt forfærdelige ud. Her bliver sjældent fejlet, affaldscontainere bliver ikke sat på plads i de dertil indrettede skralderum og vore grønne arealer trænger til en kærlig hånd. En ejendomsfunktionær ville også kunne tage sig af småting/ reparationer, sikkert hurtigere end AAB-drift, som mange beboere er utilfredse med. Og samtidig ville han også være en social gevinst især for de ældre beboere.

Forslagsstiller: Marianne Jensen, C. 6 st. th., Tania Mayne C. 6 1. th, Birgitte Olsen C 6 4. tv., Annelise Pedersen 6. 2 th., Julie M. Kjeldsen C 6 1.tv.

9. Afslutning ved bestyrelsen

Med venlig hilsen - Afdelingsbestyrelsen