

Referat for ordinært medlemsmøde i AAB21

Tirsdag 17. april 2007 kl. 19.00, Beboerlokalerne Østerbrogade 119, kælderen.

1. Valg af dirigent.

Formanden, Jais Elvekjær bød velkommen. Da der var ingen der ønskede at være dirigent for mødet, blev Svend Lauridsen fra Havnegade forslået. Enstemmigt vedtaget

2. Valg af referent.

Brian Bonfils påtog så hvervet

3. Valg af stemmeudvalg.

Tanja og Lisbet blev enstemmigt valgt

4. Beretning.

Der blev afgivet mundtlig beretning af formanden. Følgende punkter blev kommenteret og refereres hermed kort:

Badeværelsesprojekt: Der er afholdt møde med beboerne i opgang 8 og med dem hhv. til højre og venstre for opgang 8. I denne opgang opstartes der, da vores rådgivende ingeniør har bedømt at tilstanden af de eksisterende badeværelser er værst i denne opgang.

Projektet er endnu ikke sendt til tilbudsgivelse hos entreprenører. Der forventes at det sendes i udbud i løbet af sommeren 2007 og at derved at arbejdet opstartes i indeværende år.

5-års eftersyn af facade / vinduesprojekt: Denne er foretaget og afhjælpning af mangler opstartes i maj 2007.

Fortove: Der er foretaget pletvis reparationer af fortove.

Fjernelse af cykler: Dette har været en langsommelig proces, da AAB-drift ikke umiddelbart kan fjerne cyklerne uden hjælp fra Politiet. Politiet har ikke mødt op til de aftalte tidspunkter:

Gæstejlighed: Er blevet indrettet og anvendes dags dato af mange.

Fælleslokaler: Kunst er ophængt og der er udskifter opvaskemaskine. Der planlægges at fjerne pumpe fra toilet.

Gården: Der er sidste år indkøbt blomster og havemøbler. Gårdudvalget arbejder videre og der indkøbes blomster og der forventes opsat yderligere legeredskaber

Tyveri i kælder/loftsrum: Der blev meddelt at der har været diverse tyverier i forbindelse med indbrud i kælder /loftsrum. Derfor opfordres beboerne til at holde øje med deres rum.

Der blev endvidere henvist til hjemmesiden: www.aab21.dk, herunder sommer og vinternyt.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

5. 2006 regnskab til godkendelse v. afstemning. – Vedlagt.

Regnskab blev enstemmigt godkendt

6. 2008 driftsbudget til godkendelse v. afstemning. – Vedlagt.

16 stemte for budgettet der blev fremlagt af et flertal i bestyrelsen. 3 stemte imod. 1 blankt. Budgettet blev derved vedtaget

7. Valg af i alt fem personer til bestyrelsesarbejdet.

a. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Helle Elslund og Kasper Johnsen blev begge genvalgt i for to år til 2009

Brian Bonfils fratrådte sit bestyrelses mandat
Bitten Edelsten blev meldt ind.

Der var ingen modkandidater

b. Valg af 2 nye suppleanter.

Anne Dorthe Grauballe og Anne Katrine Lunden afgik som suppleanter.
Brian Bonfils og Michael Therkelsen blev valgt som suppleanter

8. Øvrige emner til afstemning:

a. Gæstelejlighed.

Gæstelejligheden er nu blevet udlejet i et år fra april 2006 til april 2007. Det blev foreslået at ordningen fortsætter som hidtil.

Forslaget blev vedtaget

Aflevering af nøglekopi

Det blev foreslået at aflevering af nøglekopi til kælder/loftsrum til bestyrelsen skal være obligatorisk.

Efter diskussion blev det konstateret at forslaget er lovstridigt og dermed faldt forslaget

b. Opsætning af "Nej Tak" til gratis aviser

Der stilles forslag om at mærke opgangsdørene med et "Nej Tak" til gratis aviser skilt. Derved undgås at mange aviser ligger og flyder overalt og dermed medfører øget Brandfare og besvær ved rengøring.

Efter diskussion blev det konstateret at forslaget er lovstridigt og dermed faldt forslaget

c. Ophør af aftale med AAB-drift og ansættelse af fuldtidsfunktionær

Det foreslås, at der ansættes en fuldtids ejendomsfunktionær i Afdeling 21 og at samarbejdet med AAB Drift ophører

Efter længere diskussion om fordele og besværligheder ved den nuværende ordning med AAB-drift blev forslaget sat til afstemning. Forslaget faldt mon 13 stemmer imod.

Det blev herefter vedtaget at der skal anvendes yderligere midler på drift, og derfor vil AAB-Drift være på ejendommen 1 dag ekstra. Dette har en ekstraomkostning på 100.000 kr. årligt.

9. Afslutning ved bestyrelsen

Formanden takkede for fremmødet og opfordrede beboerne til aktivt at gå ind i afdelings ve og vel. Såfremt der er forslag fra beboerne til fælles aktiviteter / indkøb er de yderst velkomne.

Referat udarbejdet af Jais Elvekjær / Brian Bonfils