

## Referat af ordinært medlemsmøde i AAB21 Mandag 24.april 2006, kl. 19.00

Til stede er 26 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ashram Tabassum fra administrationen. Da der ikke var andre forslag blev han valgt som dirigent. Dirigenten startede med at konstatere at medlemsmødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

### 2. Valg af referent

Bestyrelsesmedlem Helle Elslund valgtes til referent

### 3. Valg af stemmeudvalg

### 4. Beretning

Formanden fremlagde mundtlig beretning med en kort gennemgang af 2005.  
Beretningen blev vedtaget.

### 5. År 2005 – regnskab til godkendelse ved afstemning

Formanden fremlagde regnskab til godkendelse.

Der blev stillet spørgsmål fra beboerne vedrørende ejendommens overskud. Lars Christensen og Anne Kathrine Lunden anførte at overskuddet var opstået som følge af manglende vedligeholdelse og som følge af at bestyrelsen ikke havde gennemført en række af de aktiviteter som man var blevet pålagt ved forrige medlemsmøde.

Regnskabet blev godkendt med stemmerne 22 for og 0 stemmer imod. 4 undlod at stemme.

### 6. År 2007 – driftsbudget til godkendelse ved afstemning

Formanden fremlagde driftsbudget for 2007.

Budgettet afstedkom en længere debat som primært drejede sig om, om man skulle afvente ny DV-plan og den bestyrelses tiltræden inden man vedtager et driftsbudget for 2007.

Lars Christensen påpegede at man kunne lave et nyt forslag, som skulle komme til afstemning på et ekstraordinært medlemsmøde.

Driftsbudget for 2007 blev vedtaget med 19 stemmer og 2 stemmer imod. 5 undlod at stemme.

### 7. Valg af i alt 4 personer til bestyrelsesarbejde

a. Formand. Peter Hauerslev ønskede ikke genvalg. Dirigenten anmodede medlemmerne af forsamlingen om at stille op til formandsvalget. Jais Elvekjær meldte sig som kandidat. Da der ikke var andre kandidater valgte forsamlingen Jais Elvekjær enstemmigt for en periode på 2 år.

b. Kasserer. Dirigenten anmodede medlemmerne af forsamlingen om at stille op til kasserer. Pia Konrad havde på forhånd givet udtryk for at hun var indstillet på at påtage sig hvervet. Pia Konrad havde afleveret en underskrevet skrivelse som blev oplæst. Da der ikke var andre forslag blev Pia Konrad enstemmigt valgt som kasserer for en periode af 1 år.

c. 1 bestyrelsesmedlem. Dirigenten anmodede medlemmer af forsamlingen om at stille op til bestyrelsesposten. Brian Bonfils meldte sig som kandidat. Da der ikke var andre kandidater valgte forsamlingen Brian Bonfils enstemmigt for en periode af 2 år.

d. 1 suppleant. Dirigenten anmodede medlemmer af forsamlingen om at stille op til posten som suppleant for bestyrelsen. Anne Kathrine Lunden meldte sig som kandidat. Da der ikke var andre kandidater valgte forsamlingen Anne Kathrine Lunden enstemmigt for en periode af x år.

### 8. Øvrige emner til afstemning

a. Fremtidig anvendelse af tidligere funktionærbolig. Bestyrelsen havde stillet forslag som følger:

i. Genudlejes på almindelige vilkår.

j. Sammenlægges med naboledighed

k. Besøgsledighed for gæster til afdelingens beboere.

Medlemsmødet drøftede forslagene og kunne ikke umiddelbart tiltræde nogle af dem. Afslutningsvist enedes man om en alternativ formulering af forslag k. der indebærer, at der etableres en forsøgsordning med en besøgsledighed i den tidligere funktionærbolig. Ordningen evalueres efter 1 år. Denne model besluttede medlemsmødet med 20 stemmer for, 3 stemmer imod. 3 medlemmer undlod at stemme. Det besluttedes at bestyrelsen hurtigst muligt skal forslå pris og øvrige vilkår.

b. Ændring af husorden vedr. husdyrhold. Astrid Dalum fremsatte forslag om at det skal tillades at have kæledyr i bur og/eller max. 2 indendørs katte i boligen. Af hensyn til de øvrige beboere må kæledyrene ikke færdes eller opholde sig på ejendommens udendørsarealer.

Efter en længere debat pålagdes bestyrelsen at klarlægge de nuværende regler. Derefter kom forslaget til afstemning og blev afvist med 9 stemmer for, 14 imod. 1 undlod at stemme.

c. Etablering af fælles vinduespudsning. Forslaget kunne ikke sættes til afstemning idet forslagsstilleren ikke var til stede. Det blev pålagt bestyrelsen at klarlægge reglerne for tilstedeværelse i forhold til egne forslag på medlemsmøder.

d. Tilladelse til inddragelse af loftsrum til lejlighed. Christian og Maja Jelbo (Christiansmindevej 10) havde stillet forslag om tilladelse til at udvide deres lejlighed ved inddragelse af en række loftsrum og tørreloft. Efter en længere drøftelse kom forslaget til afstemning og blev vedtaget med 12 stemmer for, 11 stemmer imod. 3 medlemmer undlod at stemme.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden. Forsamlingen takkede den afgående formand for indsatsen.

Referatet uddelt den 9.maj 2006.

10. maj 2006 af Jais Elvekjær